



## VISTA ENERGY ARGENTINA S.A.U.

**OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES (NO CONVERTIBLES EN ACCIONES) CLASE XX A SER EMITIDAS A TASA DE INTERÉS FIJA CON VENCIMIENTO EL 20 DE JULIO DE 2025 POR UN VALOR NOMINAL DE HASTA U\$S13.500.000 (DÓLARES ESTADOUNIDENSES TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL). PRECIO DE EMISIÓN: 100% DEL VALOR NOMINAL.**

Este suplemento de prospecto (el “**Suplemento**”) corresponde a las obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) clase XX a tasa de interés fija con vencimiento el 20 de julio de 2025, denominadas, a ser integradas y pagaderas en Dólares Estadounidenses, que serán emitidas por VISTA ENERGY ARGENTINA S.A.U. (la “**Emisora**”, la “**Sociedad**” o la “**Compañía**”, indistintamente) por un valor nominal de hasta U\$S13.500.000 (Dólares Estadounidenses trece millones quinientos mil) (las “**Obligaciones Negociables Clase XX**” o las “**Obligaciones Negociables**” indistintamente), en el marco de su programa global para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo de hasta U\$S800.000.000 (Dólares Estadounidenses ochocientos millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor) (el “**Programa**”).

Las Obligaciones Negociables serán obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones y no subordinadas, con garantía común y calificarán *pari passu* con todo otro endeudamiento no garantizado y no subordinado, presente y futuro de la Compañía (salvo las obligaciones que gozan de preferencia por ley o de puro derecho), emitidas y colocadas conforme a la Ley de Obligaciones Negociables N°23.576 y sus modificatorias y complementarias (la “**Ley de Obligaciones Negociables**”), y las normas de la Comisión Nacional de Valores (la “**CNV**”) (T.O. Resolución General N°622/2013 y sus modificaciones) (las “**Normas de la CNV**”), que tendrán derecho a los beneficios establecidos en dichas normas y estarán sujetas a los requisitos de procedimiento previstos en la Ley de Obligaciones Negociables. Asimismo, resultarán aplicables la Ley General de Sociedades N°19.550 y sus enmiendas (T.O. 1984), la Ley de Mercado de Capitales N°26.831, modificada por la Ley de Financiamiento Productivo N°27.440 (la “**Ley de Mercado de Capitales**”) y demás modificatorias y normas vigentes. La colocación primaria de las Obligaciones Negociables se realizará de conformidad con lo establecido en el Capítulo IV del Título VI de las Normas de la CNV y serán colocadas conforme lo descrito en el presente Suplemento.

Este Suplemento debe leerse conjuntamente con el prospecto del Programa de fecha 17 de mayo de 2023 (el “**Prospecto**”) y demás documentos relevantes para la emisión de Obligaciones Negociables, los cuales se encuentran a disposición del público inversor en formato digital, en la página web de la CNV (<https://www.argentina.gob.ar/cnv>) a través de la Autopista de la Información Financiera (la “**AIF**”), en la página web del Mercado Abierto Electrónico S.A. (el “**MAE**”) ([www.mae.com.ar](http://www.mae.com.ar)) bajo la sección Mercado Primario (la “**Página Web del MAE**”) y en el Boletín Diario de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (la “**BCBA**”) (<https://www.byma.com.ar>) (el “**Boletín Diario de la BCBA**”).

**El Programa no cuenta con calificación de riesgo. Las Obligaciones Negociables Clase XX han obtenido la calificación “AAA.ar” con “perspectiva estable”, otorgada por Moody’s Local AR Agente de Calificación de Riesgo (“Moody’s”) y han obtenido la calificación “AAA.ar” con “perspectiva estable”, otorgada por FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (Afiliada de Fitch Ratings) (“FIX”). Para mayor detalle véase “Información Adicional—e) Calificaciones de Riesgo” en el presente Suplemento. Las calificaciones de riesgo no constituirán -ni podrán ser consideradas como- una recomendación de adquisición de las Obligaciones Negociables Clase XX por parte de la Emisora.**

La Emisora solicitará autorización a Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (“**BYMA**”) y al MAE (registrado como mercado bajo el N°14 de la CNV) para el listado y negociación de las Obligaciones Negociables.

*Antes de tomar decisiones de inversión respecto de las Obligaciones Negociables, el público inversor deberá considerar los factores de riesgo que se describen en (i) “Factores de Riesgo” del Prospecto y el resto de la información contenida en el Prospecto, y (ii) “Factores de Riesgo Adicionales” y el resto de la información contenida en el presente Suplemento.*

*La oferta pública de las Obligaciones Negociables que se describen en este Suplemento se encuentra comprendida dentro de la autorización de oferta pública otorgada por la CNV al Programa, todo ello, en el marco de lo establecido por el artículo 41 del Título II del Capítulo V de las Normas de la CNV. En virtud de ello, este Suplemento no ha sido previamente revisado ni conformado por la CNV ni el MAE. De acuerdo con el*

Alejandro Cheriñacov  
Director y Subdelegado

procedimiento establecido en el artículo 51 del Título II del Capítulo V de las Normas de la CNV, dentro de los cinco Días Hábiles de suscriptas las Obligaciones Negociables la Emisora presentará la documentación definitiva relativa a las mismas.

**Oferta pública autorizada por Resolución N° RESFC-2019-20350-APN-DIR#CNV del Directorio de la CNV de fecha 19 de julio de 2019 (conforme fuera enmendada por la Resolución N° RESFC-2021-21290-APN-DIR#CNV del Directorio de la CNV de fecha 22 de julio 2021).** La autorización de la CNV sólo significa que se ha cumplido con los requisitos establecidos en materia de información. La CNV no ha emitido juicio sobre los datos contenidos en el Prospecto y/o en el presente. Los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables fueron aprobados por el Directorio de la Emisora con fecha 24 de mayo de 2023. La veracidad de la información contable, financiera y económica, así como de toda otra información suministrada en el Prospecto y/o en el presente es exclusiva responsabilidad del Directorio de la Emisora y, en lo que les atañe, del órgano de fiscalización de la Emisora y de los auditores en cuanto a sus respectivos informes sobre los estados contables que se acompañan y demás responsables contemplados en los artículos 119 y 120 de la Ley de Mercado de Capitales. El Directorio de la Emisora manifiesta, con carácter de declaración jurada, que el Prospecto y el presente contienen, a la fecha de su respectiva publicación, información veraz y suficiente sobre todo hecho relevante que pueda afectar la situación patrimonial, económica y financiera de la Emisora y de toda aquella que deba ser de conocimiento del público inversor con relación a la presente emisión, conforme las normas vigentes.

El Directorio de la Emisora manifiesta con carácter de declaración jurada que la Emisora, sus beneficiarios finales, y las personas humanas o jurídicas que poseen como mínimo el 10% de su capital o de los derechos a voto, o que por otros medios ejercen el control final, directo o indirecto sobre la misma, no registran condenas por delitos de lavado de activos y/o financiamiento del terrorismo y/o no figuran en las listas de terroristas y organizaciones terroristas emitidas por el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas.

De conformidad con la Resolución General N° 917/2021 de la CNV, se informa que el producido de las Obligaciones Negociables a emitirse no será destinado a los fines establecidos por el Decreto N° 621/2021, sin perjuicio de lo cual serán aplicados de conformidad con lo establecido por la Ley de Obligaciones Negociables.

Los Artículos 119 y 120 de la Ley de Mercado de Capitales establecen, respecto a la información del Prospecto del Programa y del presente, que los emisores de valores, juntamente con los integrantes de los órganos de administración y fiscalización, estos últimos en materia de su competencia, y en su caso los oferentes de los valores con relación a la información vinculada a los mismos, y las personas que firmen el prospecto de una emisión de valores con oferta pública, serán responsables de toda la información incluida en los prospectos y suplementos de prospecto por ellos registrados ante la CNV. Las entidades y agentes intermediarios en el mercado que participen como organizadores o colocadores en una oferta pública de venta o compra de valores deberán revisar diligentemente la información contenida en los prospectos y suplementos de prospecto de la oferta. Los expertos o terceros que opinen sobre ciertas partes del prospecto y del suplemento de prospecto sólo serán responsables por la parte de dicha información sobre la que han emitido opinión.

Podrán solicitarse copias y/o versiones en formato digital del Prospecto, del Suplemento y de los estados financieros de la Compañía referidos en los mismos, en la sede social de la Emisora, sita en Av. Libertador 101, Piso 12, Vicente López, Provincia de Buenos Aires, en Días Hábiles en el horario de 10 a 18 horas (correo electrónico: [ir@vistaenergy.com](mailto:ir@vistaenergy.com)). Asimismo, el Prospecto y el presente Suplemento se encontrarán disponibles en la AIF, en el sitio *web* institucional de la Emisora <https://vistaenergy.com>, y en el micrositio *web* de licitaciones del sistema "SIOPEL" del MAE [www.mae.com.ar/mpmae](http://www.mae.com.ar/mpmae) y en el Boletín Electrónico del MAE.

#### Colocadores



**Banco BBVA Argentina S.A.**  
Agente de Liquidación y Compensación y  
Agente de Negociación Integral  
Matrícula CNV N° 42



**Banco Macro S.A.**  
Agente de Liquidación y Compensación y  
Agente de Negociación Integral  
Matrícula CNV N° 27



**Macro Securities S.A.U.**  
Agente de Liquidación y Compensación y  
Agente de Negociación Integral  
Matrícula CNV N° 59

Alejandro Chernácov  
Director y Subdelegado

La fecha de este Suplemento es 24 de mayo de 2023.

Alejandro Chernacov  
Director y Subdelegado

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned below the printed name and title.

## ÍNDICE

<b>NOTIFICACIÓN A LOS INVERSORES</b>	<b>5</b>
<b>TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES</b>	<b>11</b>
<b>DESTINO DE LOS FONDOS</b>	<b>17</b>
<b>FACTORES DE RIESGO ADICIONALES</b>	<b>18</b>
<b>INFORMACIÓN FINANCIERA</b>	<b>22</b>
<b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>	<b>49</b>
<b>OFERTA Y ADJUDICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES</b>	<b>51</b>

Alejandro Chernacov  
Director y Subdelegado



## NOTIFICACIÓN A LOS INVERSORES

La Emisora declara que el Prospecto, complementado por este Suplemento, contiene a la fecha de su publicación información completa de la Emisora y de las Obligaciones Negociables y, que dicha información incluida en el Prospecto, complementada por este Suplemento, es verdadera y exacta en todos los aspectos materiales y no resulta engañosa en ningún aspecto y que no existen otros hechos, en relación con la Emisora, cuya omisión ocasione que, en el contexto de la oferta y emisión de las Obligaciones Negociables, la totalidad del Prospecto o parte de dicha información, complementada por este Suplemento, resulte equívoca en algún aspecto material.

**Antes de tomar decisiones de inversión respecto de las Obligaciones Negociables, el público inversor deberá considerar la totalidad de la información contenida en el Prospecto y en este Suplemento (complementados y/o modificados, en su caso, por los avisos, actualizaciones y/o suplementos correspondientes).**

**Para obtener información relativa a la normativa vigente en materia de prevención del lavado de activos, control de cambios y carga tributaria, véase “*Información Adicional—g) Prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo*” del Prospecto.**

Al tomar decisiones de inversión respecto de las Obligaciones Negociables, el público inversor deberá basarse en su propio análisis de la Emisora, de los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables y de los beneficios y riesgos involucrados. El Prospecto y este Suplemento constituyen los documentos básicos a través de los cuales se realiza la oferta pública de las Obligaciones Negociables. El contenido del Prospecto y/o de este Suplemento no debe ser interpretado como asesoramiento legal, comercial, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo. El público inversor deberá consultar con sus propios asesores respecto de los aspectos legales, comerciales, financieros, cambiarios, impositivos y/o de otro tipo relacionados con su inversión en las Obligaciones Negociables.

Ni la Emisora, ni los Colocadores han autorizado a persona alguna a brindar información y/o efectuar declaraciones respecto de la Emisora y/o de las Obligaciones Negociables que no estén contenidas en el Prospecto y/o en el presente y, si se brindara y/o efectuara, dicha información y/o declaraciones no podrán ser consideradas autorizadas y/o consentidas por la Emisora y/o los Colocadores, no siendo responsables por la información que otros puedan proveer.

La oferta pública de las Obligaciones Negociables ha sido autorizada exclusivamente en la República Argentina. Ni el Prospecto ni este Suplemento constituyen o constituirán una oferta de venta, y/o una invitación a formular órdenes de compra, de las Obligaciones Negociables en aquellas jurisdicciones en que la realización de dicha oferta y/o invitación no fuera permitida por las normas vigentes. El público inversor deberá cumplir con todas las normas vigentes en cualquier jurisdicción en que comprara, ofreciera y/o vendiera las Obligaciones Negociables y/o en la que poseyera, consultara y/o distribuyera el Prospecto y/o este Suplemento y deberá obtener los consentimientos, las aprobaciones y/o los permisos para la compra, oferta y/o venta de las Obligaciones Negociables requeridos por las normas vigentes en cualquier jurisdicción a la que se encontraran sujetos y/o en la que realizaran tales compras, ofertas y/o ventas. Ni la Emisora ni los Colocadores tendrán responsabilidad alguna por incumplimientos a dichas normas vigentes.

La información contenida en el Prospecto y/o en este Suplemento corresponde a las respectivas fechas consignadas en los mismos y podrá sufrir cambios en el futuro. Ni la entrega del Prospecto y/o de este Suplemento, ni el ofrecimiento y/o venta de Obligaciones Negociables en virtud de los mismos, en ninguna circunstancia significará que la información contenida en el Prospecto es correcta en cualquier fecha posterior a la fecha del Prospecto y/o que la información contenida en el presente es correcta en cualquier fecha posterior a la fecha del presente, según corresponda.

La información contenida en el Prospecto y/o en este Suplemento con respecto a la situación política, legal y económica de Argentina ha sido obtenida de fuentes gubernamentales y otras fuentes públicas y la Emisora no es responsable de su veracidad. El Prospecto y/o este Suplemento contienen resúmenes, que la Emisora considera precisos, de ciertos documentos de la Emisora. Los resúmenes contenidos en el Prospecto y/o en este Suplemento se encuentran condicionados en su totalidad a esas referencias.

## DEFINICIONES



A los fines de este Suplemento, “**Argentina**” significa la República Argentina, “**Pesos**”, “**Ps.**” o “**\$**” significan la moneda de curso legal en la Argentina, “**Estados Unidos**” significa los Estados Unidos de América, “**Dólares**” o “**US\$**” o “**US\$**” o “**Dólares Estadounidenses**” significan la moneda de curso legal en los Estados Unidos, y “**Banco Central**” o “**BCRA**” significan Banco Central de la República Argentina. Las referencias a cualquier norma contenida en el presente son referencias a las normas en cuestión incluyendo sus modificatorias y reglamentarias. Salvo definición en contrario incluida en el presente Suplemento, los términos en mayúscula utilizados y no definidos en este Suplemento tendrán el significado que se les asigna en el Prospecto.

### **INFORMACIÓN ELEMENTAL SOBRE LA EMISORA**

La Emisora se dedica al negocio de upstream, es decir, al desarrollo, exploración, y producción de gas y petróleo. El gas y el petróleo son consideradas mercaderías fungibles con cotización, en moneda extranjera, normal y habitual en los mercados del exterior, de amplia difusión y fácil acceso al conocimiento público. A su vez, la cartera de activos de la emisora incluye participaciones en 13 concesiones de hidrocarburos en Argentina: 25 de Mayo-Medanito, Jagüel de los Machos, Entre Lomas Neuquén, Entre Lomas Río Negro, Bajada del Palo Oeste, Bajada del Palo Este, Jarilla Quemada, Charco del Palenque, Aguada Federal, Bandurria Norte, Coirón Amargo Norte y Águila Mora, en la Cuenca Neuquina, y Acambuco, en la Cuenca Noroeste. Las concesiones de la Emisora en Argentina cubren un total de 543,966 millones de acres netos. Para mayor información, véase la página web institucional de la Emisora (<https://vistaenergy.com>) (la “**Página Web de la Compañía**”) e “*Información del Emisor*” y “*Estructura del Emisor, Accionistas y Transacciones con Partes Relacionadas*” del Prospecto.

### **APROBACIONES SOCIETARIAS**

La creación y los términos y condiciones del Programa y la emisión de obligaciones negociables bajo el mismo fueron aprobados en la Asamblea de Accionistas de la Emisora del 7 de mayo de 2019, y por la reunión de Directorio de la Emisora del 7 de mayo de 2019. La actualización del Prospecto fue aprobada por el Directorio de la Compañía el 28 de abril de 2023 y la emisión de las Obligaciones Negociables y los términos y condiciones particulares de las mismas fueron aprobados en la reunión de Directorio de la Emisora del 24 de mayo de 2023, en ejercicio de las facultades delegadas por la Asamblea mencionada precedentemente.

### **PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO**

La Emisora y/o los Colocadores podrán requerir a quienes deseen suscribir y a los tenedores de las Obligaciones Negociables, información relacionada con el cumplimiento del régimen de Prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo conforme con lo dispuesto por la Ley N°25.246, la Ley N°26.733, sus modificaciones y reglamentaciones, o por disposiciones, resoluciones o requerimientos de la Unidad de Información Financiera (la “**UIF**”), de la CNV o del Banco Central. La Emisora y/o los Colocadores podrán rechazar las suscripciones cuando quien desee suscribir las Obligaciones Negociables no proporcione, a satisfacción de la Emisora y/o de los Colocadores, la información y documentación solicitada. Para mayor información, véase “*Información Adicional – g) Prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo*” del Prospecto.

### **DECLARACIONES SOBRE HECHOS FUTUROS**

Las palabras “*considera*”, “*puede*”, “*hará*”, “*estima*”, “*continúa*”, “*prevé*”, “*se propone*”, “*espera*”, “*podría*”, “*haría*” y palabras similares se incluyen con la intención de identificar declaraciones respecto del futuro. La Emisora ha basado estas declaraciones respecto del futuro, en gran parte, en sus expectativas y proyecciones corrientes acerca de hechos y tendencias futuras que afectan sus actividades, pero estas expectativas y proyecciones están inherentemente sujetas a significativos riesgos e incertidumbres, muchos de los cuales se encuentran fuera del control de la Emisora, y podrían no resultar exactas. Algunos factores importantes que podrían ser causa de que los resultados reales difieran significativamente de las declaraciones respecto del futuro formuladas en el Prospecto incluyen: la situación económica, social, jurídica, política y de negocios general de Argentina, la inflación y fluctuaciones en los tipos de cambio y en las tasas de interés, cambios en las regulaciones gubernamentales existentes y futuras en la Argentina, los fallos adversos en procesos legales y/o administrativos, y otros factores que se describen, entre otros, en los capítulos denominados “*Información del Emisor*”, “*Factores de Riesgo*” y “*Reseña y Perspectiva Operativa y Financiera*” del Prospecto y “*Factores de Riesgo Adicionales*” del presente Suplemento. Asimismo, si bien la Emisora cree que las expectativas reflejadas en dichas manifestaciones son



razonables, es probable que una o más de las expectativas y proyecciones puedan verse afectadas por eventos y circunstancias que no pueden ser previstos, impedidos ni controlados por la Emisora, como así tampoco la Emisora puede determinar el efecto relativo que las variaciones puedan tener respecto de las expectativas y proyecciones utilizadas por la Emisora en las manifestaciones sobre el futuro.

Consecuentemente, el Prospecto y/o este Suplemento no deben ser considerados como una declaración y garantía de la Emisora ni de ninguna otra persona acerca de que las manifestaciones estimativas del futuro serán efectivamente alcanzadas y, por ello, los posibles Inversores Interesados (según dicho término se define más adelante) no deberán confiar indebidamente en tales manifestaciones ni basar una decisión de inversión en las Obligaciones Negociables sobre tales manifestaciones.

Toda manifestación respecto del futuro contenida en el Prospecto y/o este Suplemento, así como las estimaciones y proyecciones subyacentes, son efectuadas a la fecha de dicho documento y la Emisora no actualizará ni revisará, ni asume el compromiso de actualizar o de otro modo revisar dichas manifestaciones para reflejar hechos o circunstancias posteriores, aun cuando cualquiera de dichos eventos o circunstancias implique que una o más manifestaciones estimativas sobre el futuro se transformen en incorrectas. Estas advertencias deberán tenerse presentes en relación con cualquier manifestación estimativa del futuro, verbal o escrita que la Emisora pudiera efectuar en el futuro.

### **DECLARACIONES Y GARANTÍAS DE LOS ADQUIRENTES DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

La presentación de cualquier Orden de Compra (tal como dicho término se define en la Sección “*Oferta y Adjudicación de las Obligaciones Negociables*” en el presente) o la adquisición posterior de las Obligaciones Negociables Clase XX implicará, según fuera aplicable, las declaraciones y garantías a favor de la Emisora y los Colocadores, por parte de cada inversor, y sus cesionarios por cualquier causa o título, de que:

- (a) reconoce y acepta que (i) cuenta con suficiente conocimiento y experiencia en asuntos financieros, comerciales, tributarios y relacionados a inversiones en valores negociables (en particular, relacionados a inversiones con escasa liquidez y riesgos relacionados), (ii) ha prestado particular atención a los Factores de Riesgo detallados en la sección “*Factores de Riesgo*” en el Prospecto y “*Factores de Riesgo Adicionales*” en este Suplemento a la hora de decidir acerca de la inversión en las Obligaciones Negociables, y (iii) la inversión en las Obligaciones Negociables (1) será consistente con sus necesidades y condición financiera, objetivos y perfil de riesgo, y (2) será consistente y cumplirá con las políticas de inversión, guías, códigos de conducta y otras restricciones aplicables que le resulten aplicables;
- (b) conoce y acepta la información descripta más arriba en “*Notificación a los Inversores*” en el presente;
- (c) está en posición de soportar los riesgos económicos de la inversión en las Obligaciones Negociables;
- (d) le ha sido puesta a disposición y/o ha recibido copia de, y ha revisado y analizado cuidadosamente la totalidad de la información contenida en el Prospecto, el presente Suplemento (incluyendo los estados financieros, documentos que se encuentran a disposición del público inversor en la AIF y en la Página Web de la Compañía) y todo otro documento relacionado con la emisión de las Obligaciones Negociables y ha analizado cuidadosamente las operaciones, la situación y las perspectivas de la Compañía, todo ello en la medida necesaria para tomar por sí mismo y de manera independiente su decisión de suscribir las Obligaciones Negociables, y suscribe las Obligaciones Negociables basándose solamente en su propia revisión y análisis;
- (e) entiende el alcance de la exposición al riesgo en relación con la inversión en las Obligaciones Negociables, y que teniendo en cuenta sus propias circunstancias y condición financiera, ha tomado todos los recaudos que razonablemente ha estimado necesarios antes de realizar la misma, en tal sentido, al tomar la decisión de suscribir las Obligaciones Negociables, se ha basado en su propio análisis de aquellos títulos, incluyendo los beneficios y riesgos involucrados en relación con la Emisora, las Obligaciones Negociables, los documentos de la oferta de las Obligaciones Negociables (el Prospecto, el Suplemento y todos aquellos avisos complementarios), y esta emisión, y considera que los mismos son adecuados a su nivel de entendimiento, perfil del inversor y tolerancia al riesgo, razón por la cual también reconoce que la puesta a disposición del presente por vía electrónica o en formato papel no implica ni será interpretado bajo ninguna circunstancia como una recomendación de compra o asesoramiento por parte de la



Emisora y/o de los Colocadores y/o de cualquiera de sus respectivas sociedades controlantes, controladas, vinculadas o sujetas a control común (y/o de cualquiera de sus empleados, agentes, directores y/o gerentes);

- (f) no ha recibido ningún tipo de asesoramiento legal, comercial, financiero, cambiario, impositivo y/o de ningún otro tipo por parte de la Compañía ni de los Colocadores y/o de cualquiera de sus empleados, agentes, directores y/o gerentes, y/o de cualquiera de sus sociedades controlantes, controladas, vinculadas o sujetas a control común (ni de sus empleados, agentes, directores y/o gerentes);
- (g) no ha recibido de la Compañía ni de los Colocadores, información o declaraciones que sean inconsistentes, o difieran, de la información o de las declaraciones contenidas en el Prospecto (incluyendo los estados contables adjuntos al mismo), en el presente Suplemento (incluyendo los estados financieros que se encuentran a disposición del público inversor en la AIF y en la Página Web de la Compañía) y todo otro documento relacionado con la emisión de las Obligaciones Negociables;
- (h) conoce y acepta los términos descritos en las secciones “*Oferta y Adjudicación de las Obligaciones Negociables*” y “*Destino de los Fondos*” del presente Suplemento. Sin limitar lo expuesto precedentemente, conoce y acepta que en los términos indicados en la sección “*Oferta y Adjudicación de las Obligaciones Negociables*”, sus Órdenes de Compra (y las Órdenes de Compra que, en virtud de la misma, presente cualquier Colocador habilitado a participar en la rueda de Licitación y/o agente del MAE y/o adherente al mismo habilitado a participar de la rueda de Licitación) serán firmes, vinculantes y definitivas, sin necesidad de ser ratificadas y sin posibilidad de retirarlas y/o revocarlas;
- (i) conoce y acepta que la Emisora y los Colocadores tendrán derecho de rechazar cualquier Orden de Compra en los casos y con el alcance detallado en la sección “*Oferta y Adjudicación de las Obligaciones Negociables*” del presente;
- (j) conoce y acepta que ni la Compañía ni los Colocadores garantizan a los Inversores Interesados que ingresen ofertas, que mediante el procedimiento de adjudicación descrito en el presente Suplemento: (i) se les adjudicarán Obligaciones Negociables; ni que (ii) se les adjudicará un valor nominal de Obligaciones Negociables igual al Monto Solicitado;
- (k) conoce y acepta que la Emisora podrá declarar desierta la colocación de las Obligaciones Negociables, en todos los casos detallados en el presente Suplemento;
- (l) se encuentra radicado en una jurisdicción que no es considerada “no cooperante o de baja o nula tributación” y utiliza cuentas pertenecientes a entidades financieras radicadas en jurisdicciones que no son consideradas “no cooperantes o de baja o nula tributación” a efectos de realizar la suscripción e integración de las Obligaciones Negociables, renunciando, en caso de falsedad de esta declaración y garantía, a reclamar a la Emisora y/o a cualquier Colocador el pago de cualquier mayor costo o monto adicional derivado de ello;
- (m) (i) los fondos y valores que corresponden a la suscripción de las Obligaciones Negociables son provenientes de actividades lícitas relacionadas con su actividad; (ii) la información consignada en las órdenes de suscripción y para los registros de los Colocadores, es exacta y verdadera, y (iii) tiene conocimiento de la normativa sobre encubrimiento y lavado de activos regulada por la Ley de Prevención de Lavado de Activos y no usa fondos provenientes de países de “baja o nula tributación”;
- (n) conoce y acepta que, en caso de que las Obligaciones Negociables no sean integradas en la forma prevista en la sección “*Oferta y Adjudicación de las Obligaciones Negociables*” en el presente, los Colocadores procederán según las instrucciones que les impartan la Emisora, que podrán incluir, entre otras, la pérdida por parte de los inversores incumplidores del derecho de suscribir las Obligaciones Negociables en cuestión sin necesidad de otorgarle la posibilidad de remediar su incumplimiento;
- (o) conoce y acepta que la Emisora, a su sólo criterio, podrá dejar sin efecto la colocación y adjudicación de las Obligaciones Negociables, en cualquier momento anterior a la finalización del Período de Licitación Pública (conforme dicho término se define más adelante), en caso de que hayan sucedido cambios en la normativa cambiaria, impositiva y/o de cualquier otra índole que tornen más gravosa la emisión de las Obligaciones Negociables para la





Emisora, según lo determine la propia Emisora, quedando pues sin efecto alguno la totalidad de las Órdenes de Compra recibidas. Esta circunstancia no generará responsabilidad alguna para la Emisora ni para los Colocadores ni otorgará a los Inversores Interesados ni a los Agentes del MAE (según dicho término se define más adelante) que hayan ingresado Órdenes de Compra (y/o a los Inversores Interesados que hayan presentado a los mismos las correspondientes Órdenes de Compra) derecho a reclamar compensación y/o indemnización alguna;

- (p) conoce y acepta que las Obligaciones Negociables Clase XX están denominadas y serán pagaderas en Dólares Estadounidenses y que, la capacidad de la Emisora de efectuar pagos de capital y/o intereses sobre las Obligaciones Negociables Clase XX, puede verse afectada por devaluaciones cambiarias, mayores controles de cambio y/u otras situaciones de pérdida de poder adquisitivo del Peso contra el Dólar;
- (q) conoce y acepta que, sin perjuicio de la renuncia realizada por parte de la Emisora, en los términos del artículo 765 del Código Civil y Comercial de la Nación y de conformidad con lo enunciado bajo el apartado “*Términos y Condiciones de las Obligaciones Negociables – Moneda de Denominación y Pago*” del presente Suplemento, posibles sentencias de tribunales competentes tendientes al cumplimiento de obligaciones denominadas en moneda extranjera, podrían eventualmente ordenar a la Emisora el pago de las Obligaciones Negociables Clase XX en Pesos;
- (r) conoce y acepta las restricciones cambiarias imperantes en Argentina, y conoce que las mismas pueden modificarse y/o agravarse en el futuro; y
- (s) conoce y acepta las regulaciones cambiarias vigentes que impiden a un inversor no residente en la República Argentina acceder al mercado local de cambios para repatriar el producido de su inversión en las Obligaciones Negociables.

#### **NOTIFICACIÓN PARA POSIBLES INVERSORES FUERA DE ARGENTINA**

Las Obligaciones Negociables no han sido autorizadas para su oferta pública en jurisdicción diferente de la Argentina ni han sido registradas ante ningún otro organismo de contralor diferente de la CNV en Argentina. Las Obligaciones Negociables no podrán ser ofrecidas ni vendidas por oferta pública directa ni indirectamente, y ni el Prospecto ni el presente Suplemento, ni ningún otro documento podrá ser distribuido o publicado en ninguna jurisdicción fuera de la Argentina y, en su caso, las Obligaciones Negociables sólo podrán ofrecerse de forma privada sujeto al cumplimiento de la legislación vigente y los procesos establecidos en la jurisdicción relevante.

Las Obligaciones Negociables no han sido ni serán registradas en los términos de la Ley de Títulos Valores de 1933 de Estados Unidos y sus modificatorias (la “**Ley de Títulos Valores Estadounidense**”) y no podrán ser ofrecidas ni vendidas dentro de los Estados Unidos de América ni a favor o por cuenta o beneficio de personas estadounidenses, salvo de acuerdo con la Regulación S de la Ley de Títulos Valores Estadounidense o según lo disponga alguna exención a los requisitos de registro de la Ley de Títulos Valores Estadounidense y de acuerdo con las demás leyes o reglamentaciones aplicables incluso, entre otras, las normas del Tesoro de Estados Unidos, o podrán ser ofrecidas en otra jurisdicción (distinta de la Argentina) en cumplimiento de las leyes o reglamentaciones aplicables en dicha otra jurisdicción.

Las Obligaciones Negociables no cuentan con autorización para ser colocadas por oferta pública en la República Oriental del Uruguay ni registradas en el Banco Central del Uruguay. Las Obligaciones Negociables no pueden ser ofrecidas conforme la Ley de Mercado de Valores N° 18.627 salvo que sean registradas de conformidad con los términos y condiciones establecidos en dicha ley. Las Obligaciones Negociables podrán ser ofrecidas en forma privada y no podrán ser ofrecidas directamente a personas físicas o determinadas personas jurídicas y no podrán ser ofrecidas en ningún mercado de valores o bolsa de comercio uruguayo ni podrán hacerse actividades de marketing o publicidad relacionadas con las mismas. La oferta de las Obligaciones Negociables es estrictamente confidencial y no podrá ser distribuida al público.

Las Obligaciones Negociables no han sido autorizadas para su oferta pública dentro de la República del Paraguay, ni han sido registradas en la Comisión Nacional de Valores de la República del Paraguay, así como no poseen calificación de riesgo local. No obstante lo anterior, al tratarse de una colocación privada, es responsabilidad del inversionista cerciorarse y asegurarse debidamente acerca de la situación del emisor. Las Obligaciones Negociables no podrán ser vendidas por oferta pública conforme la Ley N° 5810/17 de Mercado de Valores y la Resolución CNV CG N° 1/19 Reglamento General del Mercado de Valores de la República del Paraguay, a menos que sean registrados conforme los términos de dichas



normas. Las Obligaciones Negociables podrán ser ofrecidas de forma privada y no pueden ofrecerse a personas físicas ni jurídicas indeterminadas y no podrán ser ofrecidas en bolsas de valores de la República del Paraguay ni publicitados en ningún medio.

Alejandro Chernacov  
Director y Subdelegado



## TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES

La siguiente constituye una descripción de los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables Clase XX ofrecidas por el presente Suplemento y complementa la información incluida en el Prospecto y cualquier declaración allí contenida será considerada modificada en la medida en que una declaración en el presente la modifique, lo que sólo podrá realizarse en beneficio de los inversores. En el presente, los términos utilizados y no definidos mantendrán los respectivos significados que se les otorga en el Prospecto.

**Emisora:** VISTA ENERGY ARGENTINA S.A.U.

**Descripción:** Obligaciones Negociables Clase XX.

**Valor Nominal Ofrecido:** El monto a emitir de las Obligaciones Negociables podrá alcanzar el valor nominal de hasta U\$S13.500.000 (Dólares Estadounidenses trece millones quinientos mil) (el “**Monto Máximo de Emisión**”).

**LA EMISORA PODRÁ DECLARAR DESIERTO EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES EN CUALQUIER MOMENTO CON ANTERIORIDAD A LA FINALIZACIÓN DEL PERÍODO DE LICITACIÓN PÚBLICA, LO CUAL IMPLICARÁ QUE NO SE EMITIRÁ OBLIGACIÓN NEGOCIABLE ALGUNA. ESTA CIRCUNSTANCIA NO OTORGARÁ A LOS INVERSORES INTERESADOS DERECHO ALGUNO DE COMPENSACIÓN O INDEMNIZACIÓN.**

**LA EMISORA PODRÁ, A SU SOLO CRITERIO, DEJAR SIN EFECTO LA COLOCACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES, EN CASO DE QUE HAYAN SUCEDIDO CAMBIOS EN LA NORMATIVA CAMBIARIA, IMPOSITIVA Y/O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE TORNEN MÁS GRAVOSA LA EMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES PARA LA EMISORA, SEGÚN LO DETERMINE LA PROPIA EMISORA, QUEDANDO PUES SIN EFECTO ALGUNO LA TOTALIDAD DE LAS ÓRDENES DE COMPRA RECIBIDAS. ESTA CIRCUNSTANCIA NO GENERARÁ RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA LA EMISORA NI PARA LOS COLOCADORES NI OTORGARÁ A LOS INVERSORES INTERESADOS NI A LOS AGENTES DEL MAE QUE HAYAN INGRESADO ÓRDENES DE COMPRA (Y/O A LOS INVERSORES INTERESADOS QUE HAYAN PRESENTADO A LOS MISMOS LAS CORRESPONDIENTES ÓRDENES DE COMPRA) DERECHO A RECLAMAR INDEMNIZACIÓN Y/O COMPENSACIÓN ALGUNA.**

El valor nominal de emisión definitivo será informado oportunamente a través de un aviso de resultados complementario al presente que se publicará en la AIF, bajo el ítem “*Empresas*”, en la Página Web de la Compañía, en el micrositio *web* de licitaciones del sistema SIOPEL del MAE [www.mae.com.ar/mpmae](http://www.mae.com.ar/mpmae), y por un Día Hábil (según éste término se define a continuación) en el Boletín Diario de BYMA, luego del cierre del Período de Licitación Pública (según éste término se define más adelante) (el “**Aviso de Resultados**”).

**Moneda de Denominación y Pago:** Dólares Estadounidenses.

La Emisora renuncia, en los términos del artículo 765 del Código Civil y Comercial de la Nación, a liberarse de la obligación de pago dando el equivalente en moneda



de curso legal, entendiéndose que la opción otorgada a favor del deudor en dicha norma es supletoria y por ende puede ser renunciada en virtud de lo dispuesto por los artículos 958, 959 y 962 del Código Civil y Comercial de la Nación. En todo caso, conforme a lo establecido en el Artículo 4° de la Ley de Obligaciones Negociables (Ley N° 23.576), cualquier pago de las Obligaciones Negociables será realizado única y exclusivamente en Dólares Estadounidenses, no teniendo efecto cancelatorio ningún pago realizado en cualquier otra moneda que no fuera Dólares Estadounidenses. Asimismo, la Emisora renuncia a oponer los argumentos de la teoría de la imprevisión, lesión subjetiva, como así también a cualquier otro argumento u oposición sobre la materia.

**Forma y Moneda de Integración:**

Las sumas correspondientes a las Obligaciones Negociables adjudicadas deberán ser integradas en Dólares Estadounidenses en o antes de la Fecha de Emisión y Liquidación por los inversores adjudicados con las cantidades Dólares Estadounidenses suficientes para cubrir el valor nominal que le fuera adjudicado de Obligaciones Negociables (el “**Monto a Integrar**”), del siguiente modo:

- (i) MAE-Clear: asegurando una cantidad suficiente de Dólares Estadounidenses disponible para cubrir el Monto a Integrar en las cuentas custodios participantes indicadas por el Inversor Interesado o Agente del MAE adjudicados.
- (ii) Colocadores: mediante (a) transferencia electrónica a una cuenta abierta a nombre de dicho Colocador, la cual será informada en la Orden de Compra, o (b) autorización otorgada a dicho Colocador para que debite de una o más cuentas de titularidad del inversor adjudicado el Monto a Integrar; todo ello de acuerdo con las instrucciones consignadas en la Orden de Compra respectiva.

Si los Inversores Interesados adjudicados hubieran cursado sus Órdenes de Compra a través de un Agente del MAE y/o adherente al mismo, deberán pagar el Monto a Integrar respectivo mediante transferencia electrónica a la cuenta de titularidad del Agente de Liquidación abierta en el BCRA.

**Fecha de Emisión y Liquidación:**

Tendrá lugar dentro de los dos (2) Días Hábiles posteriores a la finalización del Período de Licitación Pública, o en aquella otra fecha que se informe oportunamente mediante el Aviso de Resultados (la “**Fecha de Emisión y Liquidación**”).

**Unidad Mínima de Negociación y Denominación Mínima:**

U\$S 1 (Dólares Estadounidenses uno) y múltiplos de U\$S 1 (Dólares Estadounidenses uno) por encima de dicho monto.

**Monto Mínimo de Suscripción:**

U\$S 1 (Dólares Estadounidenses uno) y múltiplos de U\$S 1 (Dólares Estadounidenses uno) por encima de dicho monto.

**Fecha de Vencimiento:**

Será el día 20 de julio de 2025 (la “**Fecha de Vencimiento**”). En caso de que dicha Fecha de Vencimiento corresponda a un día que no sea un Día Hábil, la Fecha de Vencimiento será el Día Hábil inmediatamente siguiente.

**Amortización:**

El capital de las Obligaciones Negociables Clase XX será repagado en una única cuota en la Fecha de Vencimiento (la “**Fecha de Amortización**”). La Fecha de Amortización será el 20 de julio de 2025, y, en caso de que dicha fecha corresponda a un día que no sea un Día Hábil, la Fecha de Amortización será el Día Hábil inmediatamente siguiente.



<b>Tasa de Intereses:</b>	<p>Los intereses sobre el monto de capital de las Obligaciones Negociables Clase XX se devengarán a una tasa de interés fija (expresada en un porcentaje nominal anual truncado a dos decimales) que será determinada a través del mecanismo de subasta o licitación pública por la Emisora con anterioridad a la Fecha de Emisión y Liquidación conforme el procedimiento descrito en “<i>Oferta y Adjudicación de las Obligaciones Negociables</i>” del presente Suplemento e informada en el Aviso de Resultados (la “<b>Tasa Aplicable</b>”).</p> <p>La Tasa Aplicable podrá ser igual a 0,00%, en cuyo caso las Obligaciones Negociables Clase XX no devengarán interés alguno.</p>
<b>Precio de Emisión:</b>	100% del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase XX.
<b>Fecha de Pago de Intereses:</b>	Los Intereses serán pagados trimestralmente, en forma vencida, a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación, en las fechas que sean un número de día idéntico a la Fecha de Emisión y Liquidación, pero del correspondiente trimestre o, de no ser un Día Hábil o no existir dicho día, el primer Día Hábil posterior (cada una, una “ <b>Fecha de Pago de Intereses</b> ”), con excepción de la última Fecha de Pago de Intereses, que será en la Fecha de Vencimiento. Las Fechas de Pago de Intereses serán informadas mediante el Aviso de Resultados.
<b>Base de Cálculo para el pago de los Intereses:</b>	Para el cálculo de los intereses se considerará la cantidad real de días transcurridos y un año de 365 días (cantidad real de días transcurridos/365).
<b>Período de Devengamiento de Intereses:</b>	Es el período comprendido entre una Fecha de Pago de Intereses y la Fecha de Pago de Intereses inmediatamente posterior, incluyendo el primer día y excluyendo el último día. Respecto de la primera Fecha de Pago de Intereses, se considerará período de devengamiento de intereses el comprendido entre la Fecha de Emisión y Liquidación y la primera Fecha de Pago de Intereses, incluyendo el primer día y excluyendo el último día. El último Período de Devengamiento de Intereses será irregular y será el comprendido entre la Fecha de Pago de Intereses inmediatamente anterior a la Fecha de Vencimiento y la Fecha de Vencimiento, incluyendo el primer día y excluyendo el último día.
<b>Rango:</b>	<p>Las Obligaciones Negociables Clase XX calificarán como obligaciones negociables simples no convertibles en acciones según la Ley de Obligaciones Negociables y tendrán derecho a los beneficios allí establecidos y se encontrarán sujetas a los requisitos procesales de dichas normas. Las Obligaciones Negociables Clase XX constituirán obligaciones simples, directas e incondicionales, con garantía común sobre el patrimonio de la Emisora y calificarán <i>pari passu</i> en todo momento entre ellas y con todas las demás deudas no garantizadas y no subordinadas tanto presentes como futuras de la Emisora (con excepción de las obligaciones preferidas en virtud de disposiciones legales y/o contractuales) y:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tendrán preferencia en su derecho de pago sobre cualquier endeudamiento subordinado presente y futuro de la Emisora, si lo hubiera; y</li> <li>• se encontrarán efectivamente subordinadas a todas las obligaciones garantizadas presentes y futuras de la Emisora, en la medida del valor de los activos en garantía de dichas obligaciones.</li> </ul>
<b>Emisiones Adicionales:</b>	Es posible que, de vez en cuando, sin el consentimiento de los tenedores de las Obligaciones Negociables Clase XX, la Emisora emita obligaciones negociables con los mismos términos y condiciones que las Obligaciones Negociables Clase XX



en todos los aspectos, excepto la fecha de emisión, el precio de emisión y, si corresponde, la primera fecha de pago de intereses. Tales Obligaciones Negociables Clase XX adicionales se consolidarán con y formarán una sola clase con las Obligaciones Negociables Clase XX.

**Pagos:** Todos los pagos serán efectuados por la Emisora mediante transferencia de los importes correspondientes a la Caja de Valores S.A. (“CVSA”) para su acreditación en las respectivas cuentas de los tenedores con derecho a cobro.

Si cualquier día de pago de cualquier monto bajo las Obligaciones Negociables Clase XX no fuera un Día Hábil, dicho pago será efectuado en el Día Hábil inmediatamente posterior. Cualquier pago adeudado bajo las Obligaciones Negociables Clase XX efectuado en dicho Día Hábil inmediatamente posterior tendrá la misma validez que si hubiera sido efectuado en la fecha en la cual vencía el mismo, y no se devengarán intereses durante el período comprendido entre dicha Fecha de Pago de Intereses y el Día Hábil inmediato posterior, salvo con relación a la última Fecha de Pago de Intereses, coincidente con la Fecha de Vencimiento, respecto de la cual, en caso que no fuera un Día Hábil, la Emisora pagará los intereses devengados entre dicha fecha y la de su efectivo pago (excluyendo esta última).

**Día Hábil:** Se entenderá por “Día Hábil” cualquier día de lunes a viernes, salvo aquellos en los que las entidades financieras están obligadas a cerrar en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según lo ordene el Banco Central.

**Forma:** Las Obligaciones Negociables Clase XX estarán representadas en un certificado global permanente, a ser depositado en CVSA de acuerdo con lo establecido por la Ley N°24.587 de Nominatividad de los Títulos Valores Privados (la “**Ley de Nominatividad de Títulos Valores Privados**”). Los Tenedores renuncian al derecho a exigir la entrega de láminas individuales. Las transferencias se realizarán dentro del sistema de depósito colectivo, conforme a la Ley N°20.643 y sus posteriores modificaciones, encontrándose habilitada CVSA para cobrar los aranceles de los depositantes, que éstos podrán trasladar a los Tenedores.

**Destino de los Fondos:** La Emisora planea utilizar el producido de esta oferta, en cumplimiento de los requisitos del Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, según se detalla en la sección “*Destino de los Fondos*” del presente.

**Rescate por Razones Impositivas:** La Emisora podrá rescatar las Obligaciones Negociables Clase XX en su totalidad, pero no parcialmente, en caso de que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la Emisora la obligación de pagar montos adicionales bajo las Obligaciones Negociables. Ver “*De la Oferta y la Negociación—Rescate Anticipado por Razones Impositivas*” del Prospecto.

**Rescate anticipado a opción de la Emisora:** La Emisora podrá, en la medida en que sea permitido de conformidad con la normativa aplicable en dicha oportunidad, rescatar anticipadamente la totalidad o una parte de las Obligaciones Negociables que se encuentren en circulación, en cualquier momento desde la Fecha de Emisión y Liquidación, al valor nominal con más los intereses devengados hasta la fecha de pago del valor de rescate. El valor de rescate se pagará en un plazo no mayor a treinta (30) días desde la publicación del aviso correspondiente. En todos los casos de rescate, se garantizará el trato igualitario entre los tenedores de las Obligaciones Negociables. El reembolso parcial será realizado a prorrata entre los tenedores de las Obligaciones Negociables.



Para más información ver “*De la Oferta y la Negociación – Rescate anticipado a opción de la Sociedad*” del Prospecto.

**Recompra:**

La Emisora (así como sus sociedades controladas y/o vinculadas) podrá en cualquier momento comprar o de otro modo adquirir Obligaciones Negociables Clase XX mediante la compra o a través de acuerdos privados, en el mercado abierto o de otra forma, a cualquier precio, y podrá revenderlas o cancelarlas en cualquier momento a su solo criterio. Para determinar mayorías si los tenedores representativos del capital requerido de Obligaciones Negociables Clase XX en circulación han formulado o no una solicitud, demanda, autorización, instrucción, notificación, consentimiento o dispensa en los términos del Prospecto y de este Suplemento, las Obligaciones Negociables Clase XX que mantengan la Emisora y las sociedades controladas y/o vinculadas no se computarán y se considerarán fuera de circulación.

**Ley Aplicable:**

Las Obligaciones Negociables Clase XX se registrarán por, y serán interpretadas de conformidad con, las leyes de la Argentina.

**Jurisdicción:**

Toda controversia que se origine entre la Emisora y los tenedores de Obligaciones Negociables en relación con las Obligaciones Negociables Clase XX se resolverá en forma definitiva e irrecusable por el Tribunal de Arbitraje General de la BCBA o el que se cree en el futuro en la BCBA de conformidad con el artículo 46 de la Ley de Mercado de Capitales y en virtud de la delegación de facultades otorgadas por BYMA a la BCBA en materia de constitución de tribunales arbitrales, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución N° 18.629 de la CNV. No obstante lo anterior, los inversores tendrán el derecho de optar por acudir a los tribunales judiciales competentes. Asimismo, en los casos en que las normas vigentes establezcan la acumulación de acciones entabladas con idéntica finalidad ante un solo tribunal, la acumulación se efectuará ante el tribunal judicial competente.

**Acción Ejecutiva:**

Las Obligaciones Negociables Clase XX serán emitidas de conformidad con la Ley de Obligaciones Negociables y constituirán “obligaciones negociables” conforme con las disposiciones de la misma y gozarán de los derechos allí establecidos. En particular, conforme con el artículo 29 de dicha ley, en el supuesto de incumplimiento por parte de la Emisora en el pago de cualquier monto adeudado bajo las Obligaciones Negociables Clase XX, los tenedores de las mismas podrán iniciar acciones ejecutivas ante tribunales competentes de la Argentina para reclamar el pago de los montos adeudados por la Emisora.

En virtud del régimen de depósito colectivo establecido de conformidad con los términos de la Ley de Nominatividad de Títulos Valores Privados, CVSA podrá expedir certificados de tenencia a favor de los tenedores a solicitud de éstos, y éstos podrán iniciar con tales certificados las acciones ejecutivas mencionadas.

**Eventos de Incumplimiento**

Serán de aplicación a las Obligaciones Negociables Clase XX los Eventos de Incumplimiento descritos en la sección “*De la Oferta y la Negociación – Eventos de Incumplimiento*” del Prospecto.

**Listado y Negociación:**

La Emisora solicitará autorización para el listado y negociación de las Obligaciones Negociables Clase XX en BYMA y en el MAE.

**Compensación y Liquidación:**

La liquidación de las Obligaciones Negociables podrá ser efectuada a través de MAE-Clear. Si los Inversores Interesados no contasen con una cuenta custodio disponible en MAE-Clear, la liquidación de las Obligaciones Negociables podrá realizarla el Colocador correspondiente, pudiendo cada Colocador utilizar el



sistema de depósito colectivo administrado por CVSA.

**Tramo Competitivo y Tramo No Competitivo**

La oferta constará de un Tramo Competitivo y de un Tramo No Competitivo. Véase la sección “*Oferta y Adjudicación de las Obligaciones Negociables – Tramo Competitivo y Tramo No Competitivo*” del presente Suplemento.

**Colocadores:**

Banco BBVA Argentina S.A., Banco Macro S.A. y Macro Securities S.A.U.

**Agente de Liquidación:**

Macro Securities S.A.U.

**Calificación de Riesgo:**

Las Obligaciones Negociables Clase XX han obtenido la calificación “AAA.ar” con “perspectiva estable”, otorgada el 24 de mayo de 2023 por Moody’s y han obtenido la calificación “AAA.ar” con “perspectiva estable”, otorgada el 24 de mayo de 2023 por FIX. Para mayor detalle véase “*Información Adicional—e) Calificaciones de Riesgo*” en el presente Suplemento. Las calificaciones de riesgo no constituirán -ni podrán ser consideradas como- una recomendación de adquisición de las Obligaciones Negociables Clase XX por parte de la Emisora.





## **DESTINO DE LOS FONDOS**

La Emisora destinará el producido neto proveniente de la emisión de las Obligaciones Negociables, de conformidad con los requisitos del Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables y las demás leyes y reglamentaciones aplicables vigentes en Argentina, para la refinanciación de pasivos, incluyendo sin limitación, el pago de capital y/o intereses bajo el Préstamo Sindicado (conforme dicho término se define más adelante), en los términos del punto 3.17.3 del Texto Ordenado de Exterior y Cambios y la Comunicación “A” 7416 del BCRA (y complementarias) y a otros potenciales usos previstos en el Art. 36 de la Ley de Obligaciones Negociables.

La aplicación de los fondos netos derivados de esta oferta está sujeta a la influencia de las condiciones de mercado vigentes periódicamente. Por ende, la Emisora podrá modificar el orden de prioridad de los destinos antes descriptos en forma acorde con su estrategia comercial. Mientras se encuentre pendiente su aplicación, los fondos podrán invertirse en instrumentos financieros líquidos de alta calidad y en otras inversiones de corto plazo.



## FACTORES DE RIESGO ADICIONALES

*Invertir en las Obligaciones Negociables implica asumir ciertos riesgos. Antes de tomar decisiones de inversión respecto de las Obligaciones Negociables, los potenciales inversores deberán considerar cuidadosamente, a la luz de sus propias circunstancias financieras y objetivos de inversión, toda la información que se incluye en este Suplemento y en el Prospecto, en particular, los factores de riesgo que se describen en el Prospecto, en relación con la Compañía, Argentina y la inversión en Obligaciones Negociables. Los riesgos que se describen en el Prospecto y a continuación son aquellos conocidos por la Emisora y que actualmente cree que podrían afectarla sustancialmente. Se recomienda enfáticamente la lectura conjunta de la información incluida en el Prospecto y en este Suplemento (complementados y/o modificados, en su caso, por los avisos y actualizaciones correspondientes). Ciertos riesgos adicionales no conocidos actualmente por la Emisora o que la Emisora no considera en la actualidad como importantes podrían asimismo perjudicar su negocio.*

### **Riesgos relacionados con las Obligaciones Negociables**

***No puede garantizarse que las calificaciones de riesgo asignadas a la Emisora o a las Obligaciones Negociables no serán objeto de una disminución, suspensión o retiro por parte de las agencias calificadoras y las calificaciones crediticias podrían no reflejar todos los riesgos de invertir en la Obligaciones Negociables***

Las calificaciones de riesgo asignadas a la Emisora o a las Obligaciones Negociables, representan una evaluación por parte de las agencias calificadoras de riesgo de renombre de la capacidad de la Emisora de pagar sus deudas a su vencimiento. En consecuencia, cualquier disminución o retiro de una calificación por parte de una agencia calificadora podría reducir la liquidez o el valor de mercado de las Obligaciones Negociables. Estas calificaciones crediticias podrían no reflejar el posible impacto de los riesgos relacionados con las Obligaciones Negociables. Una calificación asignada podría incrementarse o disminuirse dependiendo, entre otras cuestiones, de la evaluación realizada por la agencia calificadora respectiva de su solidez financiera, así como de su evaluación del riesgo soberano de los países en los que la Emisora opera generalmente. La baja, la suspensión o el retiro de dichas calificaciones podrían tener un efecto negativo sobre el precio de mercado y la comerciabilidad de las Obligaciones Negociables.

Las calificaciones no constituyen una recomendación para comprar, vender o mantener títulos valores, y pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por la agencia que las emite, y las calificaciones no emiten juicio sobre el precio de mercado o la conveniencia para un inversor particular. La calificación de cada agencia debe evaluarse en forma independiente de la de cualquier otra agencia. La Emisora no puede asegurar que la calificación de las Obligaciones Negociables permanecerá vigente por un período de tiempo determinado o que la calificación no será objeto de una disminución, suspensión o retiro en su totalidad por parte de una o más agencias calificadoras si, a criterio de dichas agencias calificadoras, las circunstancias lo justifican.

***La capacidad de repago de las Obligaciones Negociables por parte de la Emisora podría verse afectada por factores externos que no se encuentran bajo su alcance***

Las Obligaciones Negociables están denominadas y serán pagaderas en Dólares Estadounidenses.

La capacidad de la Emisora de efectuar pagos de capital y/o intereses sobre obligaciones contraídas en moneda extranjera, incluyendo las Obligaciones Negociables podrían verse significativamente afectadas por devaluaciones cambiarias, mayores controles de cambio y/u otras situaciones de pérdida de poder adquisitivo del Peso contra el Dólar.

Una significativa depreciación del Peso podría afectar significativamente la capacidad de la Emisora de hacer frente a sus obligaciones contraídas en moneda extranjera, incluyendo a las Obligaciones Negociables. Si bien debe considerarse el riesgo de una devaluación del Peso que, eventualmente, podría afectar la capacidad de repago de la Compañía, a la fecha del presente Suplemento, la mayoría de los ingresos de la misma están denominados en Dólares Estadounidenses.

A su vez, cambios adicionales en los controles de cambios o un eventual desdoblamiento cambiario, en un entorno económico en el que el acceso a los capitales locales es limitado podrían tener un efecto negativo en la economía y en actividad de la Emisora en general, y, en particular, en la capacidad de la Emisora de efectuar pagos de capital y/o intereses sobre obligaciones contraídas en moneda extranjera, incluyendo las Obligaciones Negociables.



Si se imponen controles cambiarios adicionales en el futuro, o se adoptan interpretaciones de regulaciones cambiarias que restrinjan aún más el acceso al mercado de cambios o transferencias al exterior, la Emisora podría tener que pagar todos, o sustancialmente todos, los montos pagaderos bajo las Obligaciones Negociables por cualquier medio razonable permitido por la ley en la Argentina. No es posible predecir si el gobierno argentino o el Banco Central impondrán restricciones adicionales o si enmendarán las restricciones adicionales vigentes a la fecha de este Suplemento. El gobierno argentino y el Banco Central podrían mantener estos controles cambiarios o imponer nuevos, o bien establecer otras restricciones a la transferencia u otros requisitos que podrían afectar la capacidad de realizar y/o recibir pagos respecto de las Obligaciones Negociables o de repatriar la inversión en las Obligaciones Negociables.

Para más información se recomienda a los potenciales inversores la lectura de "*Factores de Riesgo - Las fluctuaciones en el valor del Peso podrían afectar negativamente a la economía argentina y a nuestros negocios y resultados de operación en Argentina*" y la sección "*Información Adicional – c) Controles de Cambio*" en el Prospecto.

***En caso de procedimientos concursales o de un acuerdo preventivo extrajudicial, los tenedores de las Obligaciones Negociables podrían votar de forma distinta a los demás acreedores.***

En caso de que seamos objeto de un procedimiento concursal o de un acuerdo preventivo extrajudicial y/o de algún procedimiento similar, las normas vigentes aplicables a las Obligaciones Negociables en Argentina (incluidas, entre otras, las disposiciones de la Ley de Obligaciones Negociables) quedarán sujetas a las disposiciones de la Ley de Concursos y Quiebras, y otras reglamentaciones aplicables a los procedimientos de reestructuración y, en consecuencia, es posible que no se apliquen ciertos términos y condiciones de las Obligaciones Negociables.

La Ley de Concursos y Quiebras establece un procedimiento de votación diferente para los tenedores de obligaciones negociables del que utilizan otros acreedores no garantizados a efectos de calcular las mayorías exigidas en la Ley de Concursos y Quiebras (que exige una mayoría absoluta de acreedores que representen dos tercios de la deuda no garantizada). Conforme a este sistema, es posible que los tenedores de obligaciones negociables tengan significativamente menos poder de negociación que nuestros demás acreedores financieros en caso de concurso.

Asimismo, los precedentes argentinos han establecido que aquellos tenedores de obligaciones negociables que no asistan a una reunión en la que se lleve a cabo una votación o que se abstengan de votar no serán computados a efectos de calcular dichas mayorías. Como resultado de estos procedimientos concursales, el poder de negociación de los tenedores de obligaciones negociables puede quedar menoscabado frente a nuestros demás acreedores financieros y comerciales.

***Los cambios en otros países pueden afectar adversamente el valor de mercado de las Obligaciones Negociables.***

El precio de mercado de las Obligaciones Negociables puede resultar adversamente afectado por el desarrollo del mercado financiero internacional y las condiciones económicas internacionales. Los mercados de títulos de Argentina están influenciados, en distinta medida, por las condiciones de mercado y económicas de otros países, en especial de América Latina y de otros mercados emergentes. Si bien las condiciones económicas son diferentes en cada país, la reacción de los inversores a los cambios en un país puede afectar las obligaciones negociables de emisores de otros países, incluido Argentina. Por ejemplo, un aumento en las tasas de interés en un país desarrollado, como ha ocurrido en tiempos recientes en los Estados Unidos de América, donde la Reserva Federal, en fecha 3 de mayo de 2023, ha incrementado la tasa de referencia en un 0,25%, situándola en un rango del 5 a-5,25% anual, el nivel más elevado desde enero de 2007, o un suceso negativo en un mercado emergente, podría generar una salida significativa de capital de Argentina y deprimir el precio de negociación de las Obligaciones Negociables. Asimismo, los mercados financieros están expuestos a ciertas prácticas especulativas que pueden generar fuertes desajustes o saltos de precios de los títulos negociados. No podemos garantizar que el mercado de las obligaciones negociables de emisores argentinos no resultará afectado en forma negativa por sucesos de otros lugares ni que esos cambios no tendrán un impacto negativo sobre el valor de mercado de las Obligaciones Negociables.

***El tratamiento impositivo que recibirán los tenedores de las Obligaciones Negociables en ciertas jurisdicciones puede determinar la aplicación de retenciones impositivas, que podrían afectar negativamente la liquidez y los rendimientos obtenidos en virtud de las Obligaciones Negociables***



Se ha introducido en la Argentina una reforma impositiva integral que, entre otras cuestiones, prevé que el sujeto pagador en virtud de instrumentos financieros debe actuar como agente de retención del impuesto a las ganancias correspondientes cuando el tenedor de dicho instrumento financiero sea residente de una jurisdicción “no cooperante”, o sus fondos provengan de cuentas ubicadas en tales jurisdicciones, que se encuentran listadas en el Decreto Reglamentario de la Ley de Impuesto a las Ganancias. Los pagos de intereses a tenedores de las Obligaciones Negociables residentes en jurisdicciones no cooperantes y/o cuyos fondos provengan de jurisdicciones no cooperantes estarán sujetos a la alícuota del 35% prevista en el artículo 102 de la Ley de Impuesto a las Ganancias (la referida alícuota resultará de aplicación sobre el 100% de los intereses percibidos por dichos sujetos, excepto que: (i) el beneficiario del exterior fuera una entidad financiera supervisada por su respectivo banco central o autoridad equivalente y (ii) esté radicada en: (a) jurisdicciones no calificadas como de baja o nula tributación o (b) que hayan suscripto con la República Argentina convenios de intercambio de información y, por aplicación de sus normas internas, no pueda alegarse secreto bancario, bursátil o de otro tipo, ante el pedido de información del respectivo fisco; en dicho caso, la referida alícuota del 35% resultaría de aplicación sobre el 43% del monto bruto de los intereses pagados), y la Emisora no abonará montos adicionales a dichos tenedores. Como consecuencia de ello, las Obligaciones Negociables podrían experimentar liquidez reducida, lo cual podría afectar adversamente el precio de mercado y la negociación de las Obligaciones Negociables.

***Es posible que no se desarrolle un mercado de negociación activo para las Obligaciones Negociables.***

Las Obligaciones Negociables que se ofrecen en el presente son títulos para los que no existe un mercado de negociación activo actualmente. La Emisora solicitará autorización para que las Obligaciones Negociables listen en el BYMA y se negocien en el MAE.

No puede garantizarse que dichas autorizaciones sean aprobadas ni que se desarrollará un mercado de negociación activo para las Obligaciones Negociables o que, si se desarrolla, podrá mantenerse en el tiempo. Si no se desarrolla un mercado de negociación o no se mantiene en el tiempo, los tenedores de las Obligaciones Negociables podrán tener dificultades para revender las Obligaciones Negociables o podrán verse impedidos de venderlas a un precio atractivo o incluso de venderlas de algún modo. También, incluso si se desarrolla un mercado, la liquidez de algún mercado de las Obligaciones Negociables dependerá de la cantidad de tenedores de las Obligaciones Negociables, el interés de los tenedores de las Obligaciones Negociables en hacer un mercado para las Obligaciones Negociables y de otros factores. Por lo tanto, podrá desarrollarse un mercado para las Obligaciones Negociables, pero puede no ser líquido. Asimismo, si se negocian las Obligaciones Negociables, pueden negociarse al descuento del precio de oferta inicial dependiendo de las tasas de interés aplicables, del mercado para títulos similares, de las condiciones económicas generales, de nuestro desempeño y de las perspectivas futuras y otros factores.

***La Emisora podría rescatar las Obligaciones Negociables antes de su vencimiento.***

Las Obligaciones Negociables podrán ser rescatadas total o parcialmente a opción de la Emisora bajo ciertas circunstancias específicas detalladas en “*Términos y condiciones de las Obligaciones Negociables—Rescate anticipado a opción de la Emisora*” en el presente Suplemento y “*De la Oferta y la Negociación—Rescate Anticipado por Razones Impositivas*” del Prospecto. En consecuencia, un inversor podría no ser capaz de reinvertir los fondos del rescate en un valor negociable similar a una tasa de interés efectiva igual a la de las Obligaciones Negociables.

***Posibles modificaciones a la base impositiva podrían afectar negativamente el desempeño económico de la Compañía y, en consecuencia, afectar negativamente los rendimientos obtenidos en virtud de las Obligaciones Negociables.***

El 16 de junio de 2021, el Gobierno Argentino emitió la Ley N° 27.630 estableciendo cambios en la tasa del impuesto sobre la renta para las compañías, aplicable para los años fiscales que comiencen a partir del 1° de enero de 2021. La Ley establece la aplicación de alícuotas escalonadas, basadas en el nivel de renta neta imponible acumulada. Con base en la estimación de la Gerencia, al 30 de junio de 2021 la tasa aplicable a la Compañía es de 35%.

No es posible asegurar que el gobierno argentino no apruebe cambios similares a futuro, los cuales podrían afectar la rentabilidad de la Compañía, su generación de caja y por ende afectar negativamente los rendimientos obtenidos en virtud de los fondos obtenidos de la colocación de las Obligaciones Negociables.



***Las restricciones sobre la transferencia de fondos al exterior actualmente afectan la capacidad de los tenedores no residentes de las Obligaciones Negociables de transferir al exterior los fondos provenientes del pago en Argentina de capital o intereses o de la liquidación de su inversión.***

Los inversores no residentes que deseen adquirir las Obligaciones Negociables no tienen actualmente acceso al mercado local de cambios para transferir al exterior los Dólares Estadounidenses de las sumas que obtengan en razón del pago en Argentina, tanto en concepto de capital como de intereses, o de la liquidación de las Obligaciones Negociables.

En tanto estas restricciones se mantengan a lo largo del tiempo, los inversores no residentes se verán impedidos de transferir al exterior los fondos provenientes del pago en Argentina de capital o intereses o de la liquidación de su inversión a través del mercado de cambios. No es posible garantizar si en el futuro estas restricciones se flexibilizarán o si, por el contrario, se establecerán restricciones adicionales o más severas que las existentes a la fecha de este Suplemento.

***Las sentencias de tribunales competentes tendientes a hacer cumplir obligaciones denominadas en moneda extranjera pueden ordenar el pago en Pesos.***

Si se iniciaran procedimientos ante los tribunales argentinos competentes con el objeto de hacer valer las obligaciones de la Emisora bajo las Obligaciones Negociables, estas obligaciones podrían resultar pagaderas en Pesos por una suma equivalente al monto de Pesos requerido para cancelar la obligación denominada en Dólares Estadounidenses bajo los términos acordados y sujeto a la ley aplicable o, alternativamente, según el tipo de cambio del Peso-Dólar vigente al momento del pago. La Emisora no puede asegurar que dichos tipos de cambio brindarán a los tenedores de las Obligaciones Negociables una compensación total del monto invertido en las Obligaciones Negociables con más los intereses devengados.

Por otro lado, el Código Civil y Comercial de la Nación establece que las obligaciones estipuladas en moneda que no sea de curso legal en la República Argentina deberán ser consideradas como “de dar cantidades de cosas”, pudiendo el deudor liberarse de su obligación entregando el equivalente en moneda de curso legal. Sin perjuicio de lo previsto en este Suplemento (incluyendo, sin limitación, a la renuncia realizada por la Emisora bajo el apartado “*Términos y Condiciones de las Obligaciones Negociables – Moneda de Denominación y Pago*” y lo regulado por el artículo 4 de la Ley de Obligaciones Negociables), la Emisora no puede asegurar que las obligaciones asumidas bajo las Obligaciones Negociables serán consideradas como de “dar sumas de dinero” en virtud de la interpretación a la que puedan dar lugar los artículos mencionados. Consecuentemente, la Emisora no puede asegurar que un tribunal no interprete o determine a las obligaciones de pago en Dólares Estadounidenses asumidas bajo las Obligaciones Negociables como obligaciones de “dar cantidades de cosas”.



## INFORMACIÓN FINANCIERA

### *Presentación de Información Financiera y de otro tipo.*

Para ciertos otros términos definidos empleados en este Suplemento, véase “*Términos Técnicos y Regulatorios*” en el Prospecto.

### **Información contable y financiera de la Sociedad**

Los estados financieros anuales de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 comparativos con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 (los “**Estados Financieros Anuales**”) han sido preparados en miles de pesos y presentados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“**NIIF**”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“**FACPCE**”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“**IASB**” por sus siglas en inglés).

Los estados financieros son presentados en miles de pesos. Adicionalmente la Sociedad ha optado por preparar estados financieros anuales en Dólares Estadounidenses por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020.

Los estados financieros condensados de período intermedio de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (los “**Estados Financieros Intermedios No Auditados**”) han sido preparados y presentados en miles de pesos de acuerdo con las disposiciones de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Este Suplemento contiene información en miles pesos de los Estados Financieros Anuales de la Sociedad por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 así como los Estados Financieros Intermedios No Auditados de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 (conjuntamente con los Estados Financieros Anuales, los “**Estados Financieros**”). Los Estados Financieros han sido incorporados por referencia al presente Suplemento y se encuentran a disposición del público inversor en la Página Web de la CNV en el ítem “*Empresas—Vista Energy Argentina S.A.—Información Financiera*”. Adicionalmente se presenta información en Dólares Estadounidenses de los estados financieros anuales por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021. Podrán encontrarse copias de los Estados Financieros en la página web de la CNV (<https://www.argentina.gob.ar/cnv>) en el ítem “*Empresas—Vista Energy Argentina S.A.—Información Financiera*” de la AIF y en la Página Web de la Compañía. Los Estados Financieros Anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido auditados por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., firma miembro de Ernst & Young Global, auditores externos de la Sociedad y los Estados Financieros Intermedios No Auditados de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 han sido revisados también por Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. Los Estados Financieros Anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, y los Estados Financieros Intermedios No Auditados de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sus reuniones de fechas 8 de marzo de 2023 (ID 3010970), 9 de marzo de 2022 (ID 2862268) y 10 de mayo de 2023 (ID 3042822), respectivamente.

La Sociedad ha definido al Dólar Estadounidense como su moneda funcional atento al entorno económico primario en donde opera. Los Estados Financieros Anuales y los Estados Financieros Intermedios No Auditados han sido preparados en la moneda funcional de la Sociedad y fueron convertidos a moneda de presentación (Pesos) siguiendo los lineamientos indicados por las NIIF para cumplimentar con los requerimientos de la CNV. En este sentido, los activos y pasivos se convirtieron al tipo de cambio vendedor de cierre correspondiente a la fecha de cada estado de situación financiera presentado. El tipo de cambio aplicado en relación a los Estados Financieros Anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 es \$177,16, por cada US\$1, \$102,72 por cada US\$1 y \$84,15 por cada US\$1, respectivamente, mientras que el tipo de cambio aplicado en los Estados Financieros Intermedios No Auditados de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 es \$209,01 por cada US\$1 y \$111,01 por cada US\$1, respectivamente. Las cuentas del patrimonio se convirtieron al tipo de cambio histórico y las partidas del estado del resultado integral se convirtieron al tipo de cambio de la fecha de las transacciones (o por razones prácticas y cuando el tipo de cambio no ha



variado significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes). Todas las diferencias de conversión a moneda de presentación se reconocen en el Otro Resultado Integral del ejercicio/período. Véase también “Factores de Riesgo—Estamos expuestos a riesgos de tipo de cambio de divisas relacionados con nuestras operaciones en Argentina” del Prospecto.

### **Unidad de Medida**

La Norma Internacional de Contabilidad 29 “*Información financiera en economías hiperinflacionarias*” (“**NIC 29**”) requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o período) sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. En relación con el proceso de conversión mencionado anteriormente, y teniendo en cuenta el contexto de alta inflación en Argentina, la Dirección de la Sociedad ha tenido en consideración los lineamientos definidos en la NIC 29 y CINIIF 7. Sin embargo, dado que ni dichas normas, ni la Norma Internacional de Contabilidad 21 contemplan la metodología de reexpresión en moneda constante en el caso que la moneda funcional sea una moneda estable pero la moneda de presentación corresponda a una economía de alta inflación, los estados financieros por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados convirtiendo la moneda funcional a la moneda de presentación sin incluir efectos adicionales por reexpresión a la espera de la emisión de guías de aplicación que los organismos profesionales y reguladores emitieran a efectos de analizar los impactos que las mismas pudieran tener sobre los estados financieros de la Sociedad.

### **Redondeo**

Ciertas cifras (incluyendo montos porcentuales) incluidas en este Suplemento han sido redondeadas para facilitar su presentación. Las cifras porcentuales y totales incluidos en este Suplemento han sido calculados, en ciertos casos, en base a dichas cifras antes de su redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales y totales en este Suplemento pueden variar de los obtenidos realizando los mismos cálculos pero empleando las cifras de los Estados Financieros de la Sociedad y las cifras indicadas como totales en ciertas tablas pueden no ser la suma aritmética exacta de las demás cifras en la tabla.

### **Medidas financieras no incluidas en las NIIF**

En el presente Suplemento presentamos la Deuda Neta, el EBITDA Ajustado y el Margen EBITDA Ajustado (según dichos términos se definen más adelante), que son medidas financieras no incluidas en las NIIF. Una medida financiera distinta de las NIIF se define generalmente como una medida numérica del rendimiento financiero anterior o futuro, de la posición financiera o de los flujos de caja que: (i) excluye cantidades, o está sujeta a ajustes que tienen el efecto de excluir cantidades, que están incluidas en la medida más directamente comparable calculada y presentada de acuerdo con las NIIF en el estado de resultados, balance o estado de flujos de caja (o equivalentes) del emisor, o (ii) incluye cantidades, o está sujeta a ajustes que tienen el efecto de incluir cantidades, que están excluidas de la medida más directamente comparable calculada y presentada de esta forma.

Definimos “**EBITDA Ajustado**” como utilidad / (pérdida) operativa + Depreciaciones, agotamiento y amortizaciones + Costos de transacciones relacionados con combinaciones de negocios + Gastos de reestructura + Deterioro (recuperación) de propiedades, plantas y equipos. Consideramos que la naturaleza de los costos de reestructura fueron tales que no es razonablemente probable que se repitan dentro de 2 años, ya que están relacionados principalmente con reducciones permanentes de nuestra fuerza laboral derivadas de nuestras combinaciones de negocios, y que los costos de reestructura y los gastos de transacción no son gastos operativos recurrentes normales.

Definimos “**Deuda Neta**” como deuda financiera corriente y no corriente, menos los activos líquidos, saldos bancarios y otras inversiones a corto plazo.

Definimos el “**Margen EBITDA Ajustado**” como la relación entre el EBITDA Ajustado y los ingresos por ventas con clientes.

Presentamos el EBITDA Ajustado, el Margen EBITDA Ajustado y la Deuda Neta porque creemos que proporcionan a los inversionistas medidas suplementarias de la condición financiera y el desempeño de nuestras operaciones principales que



facilitan las comparaciones de periodo a periodo de manera consistente. Nuestra gerencia utiliza Deuda Neta, EBITDA Ajustado y Margen EBITDA Ajustado, entre otras medidas, para propósitos de planificación interna y medición del desempeño. La Deuda Neta, el EBITDA Ajustado y el Margen EBITDA Ajustado no son medidas de liquidez ni de desempeño operativo bajo NIIF y no deben interpretarse como alternativas a la utilidad neta, la utilidad operativa o el flujo de caja proporcionado por las actividades operativas (en cada caso, según se determine de acuerdo con las NIIF). La Deuda Neta, el EBITDA Ajustado y el Margen EBITDA Ajustado, tal como los calculamos, pueden no ser comparables con medidas de título similar reportadas por otras compañías.

## a) Estados Financieros

Los siguientes cuadros presentan un resumen de la información contable y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2021 que surge de nuestros Estados Financieros Anuales aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de marzo de 2023 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 comparativo con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, que surge de los Estados Financieros Intermedios No Auditados de la Sociedad aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de mayo de 2023. La siguiente información deberá ser leída conjuntamente con los Estados Financieros y con la información contenida en las secciones “—f) Reseña y Perspectiva Operativa y Financiera” y “—Presentación de información financiera y de otro tipo” del Prospecto.

*Estado de Resultado Integral por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 comparativo con el mismo período de 2022:*

(Expresados en miles de Pesos)	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de		Periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	2022	2021	2023	2022
Ingresos por ventas a clientes	148.229.728	61.952.744	56.109.959	21.604.459
Costo de ventas:				
Costos operativos	(17.255.768)	(9.833.605)	(5.580.978)	(3.149.160)
Fluctuación del inventario de petróleo	65.739	21.107	(900.007)	335.336
Depreciaciones, agotamiento y amortizaciones	(29.342.299)	(18.265.086)	(11.468.921)	(4.890.326)
Regalías	(18.541.486)	(8.003.970)	(6.482.448)	(2.977.890)
Otros costos no erogables en efectivo relacionados con la cesión de activos convencionales	-	-	(675.548)	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>83.155.914</b>	<b>25.871.190</b>	<b>31.002.057</b>	<b>10.922.419</b>
Gastos de comercialización	(8.120.902)	(4.072.209)	(3.185.061)	(1.349.498)
Gastos de administración	(4.917.764)	(1.925.676)	(1.616.832)	(688.840)
Otros ingresos operativos	3.730.072	2.261.941	17.566.450	302.406
Otros gastos operativos	(783.367)	(265.468)	(444.010)	(187.924)
Deterioro de propiedades, planta y equipos	-	-	-	-
<b>Resultado operativo</b>	<b>73.063.953</b>	<b>21.869.778</b>	<b>43.322.604</b>	<b>8.998.563</b>
Resultado por inversiones en asociadas	476.148	14.251	108.378	46.900
Ingresos financieros	340.684	269.794	125.587	67.863
Gastos financieros	(3.798.320)	(4.805.312)	(1.226.542)	(886.024)
Otros resultados financieros	(3.219.683)	(1.250.584)	2.339.698	(856.440)
Resultados financieros netos	(6.677.319)	(5.786.102)	1.238.743	(1.674.601)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>66.862.782</b>	<b>16.097.927</b>	<b>44.669.725</b>	<b>7.370.862</b>
Impuesto a las ganancias	(29.168.020)	(8.078.407)	(16.131.048)	(3.178.964)
<b>Resultado del ejercicio / período</b>	<b>37.694.762</b>	<b>8.019.520</b>	<b>28.538.677</b>	<b>4.191.898</b>

### Otro resultado integral





Conceptos que no podrán ser reclasificados a resultados en períodos posteriores

- Diferencia de conversión	49.002.077	6.289.632	21.186.629	3.466.174
- Perdida por remediación relacionada con planes de beneficios definidos	(574.202)	(442.954)	22.051	(14.472)
- Impuesto a las ganancias diferido	200.733	199.944	(7.988)	5.020
<b>Otro resultado integral del ejercicio / período</b>	<b>48.628.608</b>	<b>6.046.622</b>	<b>21.200.692</b>	<b>3.456.722</b>
<b>Resultado integral del ejercicio / período</b>	<b>86.323.370</b>	<b>14.066.142</b>	<b>49.739.369</b>	<b>7.648.620</b>

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y al 31 de marzo de 2023 y 2022:

(Expresado en miles de Pesos)	Al 31 de diciembre de		Al 31 de marzo de	
	2022	2021	2023	2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Propiedades, planta y equipos	228.381.155	96.535.171	257.972.204	177.647.740
Plusvalía	7.451.046	4.341.396	7.617.904	6.196.026
Otros activos intangibles	1.199.189	389.262	1.366.142	614.096
Activos por derechos de uso	4.534.893	2.699.475	12.642.638	3.613.117
Inversiones en asociadas	13.385.671	3.131.328	15.900.538	8.648.417
Créditos por ventas y otros créditos	7.786.107	4.229.520	42.761.103	16.390.080
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>262.738.061</b>	<b>111.326.152</b>	<b>338.260.529</b>	<b>213.109.476</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Inventarios	1.916.467	1.434.069	1.186.704	858.157
Créditos por ventas y otros créditos	25.303.169	4.042.833	40.327.241	11.327.739
Caja, bancos e inversiones corrientes	28.950.547	17.518.935	57.622.609	12.468.998
<b>Total del activo corriente</b>	<b>56.170.183</b>	<b>22.995.837</b>	<b>99.136.554</b>	<b>24.654.894</b>
<b>Total del activo</b>	<b>318.908.244</b>	<b>134.321.989</b>	<b>437.397.083</b>	<b>237.764.370</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social	89.049	89.049	89.049	89.049
Aportes irrevocables	2.604.606	162.841	3.978.492	2.154.350
Reserva legal	2.260.561	1.310.707	2.976.760	250.214
Reserva facultativa	-	-	96.885.885	-
Resultados no asignados	82.388.394	32.914.405	32.421.243	28.832.372
Otro resultado integral	8.377.939	5.616.176	10.482.373	58.721.956
<b>Total del patrimonio</b>	<b>95.720.549</b>	<b>39.032.685</b>	<b>146.833.802</b>	<b>90.047.941</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Pasivos por impuesto diferido	26.286.431	8.230.120	37.209.033	9.778.357
Provisiones	5.378.367	2.418.629	5.991.132	4.010.732
Planes de beneficios definidos	2.170.303	803.506	2.554.184	1.650.351
Préstamos	86.182.682	46.398.770	118.947.803	54.687.881
Pasivo por arrendamientos	3.611.171	1.981.077	7.077.413	2.720.104
Remuneraciones y cargas sociales	1.482.761	77.908	2.284.138	370.913
Deudas comerciales y otras deudas	677.358	-	813.822	1.720.587



<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>125.789.073</b>	<b>59.910.010</b>	<b>174.877.525</b>	<b>74.938.925</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Provisiones	504.578	295.869	539.147	319.233
Remuneraciones y cargas sociales	2.671.784	979.505	1.432.095	1.779.174
Préstamos	12.707.922	16.842.718	20.743.425	23.609.925
Pasivo por arrendamientos	1.442.492	780.931	6.005.395	1.237.621
Pasivo por impuesto a las ganancias	10.411.695	4.471.100	19.098.098	16.777.909
Cargas fiscales	3.327.179	1.051.060	3.277.439	2.822.973
Deudas comerciales y otras deudas	66.332.972	10.958.111	64.590.157	26.230.669
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>97.398.622</b>	<b>35.379.294</b>	<b>115.685.756</b>	<b>72.777.504</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>223.187.695</b>	<b>95.289.304</b>	<b>290.563.281</b>	<b>147.716.429</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>318.908.244</b>	<b>134.321.989</b>	<b>437.397.083</b>	<b>237.764.370</b>

*Estado de Cambios en el Patrimonio por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022:*

	Aporte de los propietarios		Resultados acumulados		Otro resultado integral			Total del patrimonio 31.12.2022
	Capital social	Aportes irrevocables	Reserva legal	Resultados no asignados	Atribuible al capital social y aportes irrevocables	Otros conceptos	Total Otro resultado integral	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>89.049</b>	<b>162.841</b>	<b>1.310.707</b>	<b>32.914.405</b>	<b>5.171.932</b>	<b>(616.249)</b>	<b>5.616.176</b>	<b>39.032.685</b>
<i>Según resoluciones del Directorio:</i>								
Constitución de aportes irrevocables (Nota 19.2)	-	2.441.765	-	-	-	-	-	2.441.765
<i>Según resoluciones de la Asamblea:</i>								
Distribución de dividendos (Nota 19.4)	-	-	-	(32.077.271)	-	-	-	(32.077.271)
Resultado del ejercicio	-	-	-	37.694.762	-	-	-	37.694.762
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	48.628.608	48.628.608	48.628.608
Apropiación de la diferencia de conversión (Nota 19)	-	-	949.854	43.856.498	4.750.279	(49.556.631)	(43.856.498)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>89.049</b>	<b>2.604.606</b>	<b>2.260.561</b>	<b>82.388.394</b>	<b>9.922.211</b>	<b>(1.544.272)</b>	<b>10.388.286</b>	<b>95.720.549</b>

*Estado de Cambios en el Patrimonio por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023:*

	Aporte de los propietarios		Resultados acumulados			Otro resultado integral			Total del patrimonio 31.03.2023
	Capital social	Aportes irrevocables	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Atribuible al capital social y aportes irrevocables	Otros conceptos	Total Otro resultado integral	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>89.049</b>	<b>2.604.606</b>	<b>2.260.561</b>	-	<b>82.388.394</b>	<b>9.922.211</b>	<b>(1.544.272)</b>	<b>8.377.939</b>	<b>95.720.549</b>



Según resoluciones del Directorio:

Constitución de aportes irrevocables	-	1.373.886	-	-	-	-	-	-	1.373.886
--------------------------------------	---	-----------	---	---	---	---	---	---	-----------

Según Asamblea celebrada el 28 de marzo de 2023:

Destino de los resultados	-	-	262.611	82.125.781	(82.388.394)	-	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	28.538.677	-	-	-	28.538.677
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	-	-	21.200.692	21.200.692	21.200.692
Apropiación de la diferencia de conversión	-	-	453.588	14.760.104	3.882.566	2.362.395	(21.458.653)	(19.096.258)	-
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>89.049</b>	<b>3.978.492</b>	<b>2.976.760</b>	<b>96.885.885</b>	<b>32.421.243</b>	<b>12.284.606</b>	<b>(1.802.233)</b>	<b>10.482.373</b>	<b>146.833.802</b>

Estado de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 comparativo con el mismo período de 2022:

(Expresado en miles de Pesos)

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de marzo de	
	2022	2021	2023	2022
<b>Flujos de efectivo de las actividades operativas</b>				
Resultado del ejercicio/período	37.694.762	8.019.520	28.538.677	4.191.898
<b>Ajustes para conciliar los flujos netos de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>				
Partidas que no afectan efectivo:				
(Reversión) Provisión para pérdidas crediticias esperadas	(619)	17.047	-	(619)
Diferencia de cambio	(6.430.427)	(843.908)	(6.124.460)	(725.809)
Descuento de pasivo por abandono de pozos	314.385	233.290	89.899	69.332
Incremento neto en provisiones	389.494	189.412	(121.022)	105.972
Descuento de activos y pasivos a valor presente	527.174	(162.452)	(234.606)	267.449
Descuento de pasivo por arrendamiento	247.089	100.550	73.692	58.763
Gastos por pagos basados en acciones	1.143.817	130.793	247.411	87.686
Impuesto a las ganancias	29.168.020	8.078.407	16.131.048	3.178.964
Planes de beneficios definidos	68.521	23.938	30.186	11.307
Otros costos no erogables en efectivos relacionados con la cesión de activos convencionales	-	-	675.548	-
Partidas relacionadas con actividades de inversión:				
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo y derecho de uso de activos	28.938.264	17.968.275	11.285.113	4.811.327
Amortización de activos intangibles	404.035	296.811	183.808	78.999
Ganancia por baja de activos	-	(955.082)	-	-
Ganancia relacionada con la cesión de activos convencionales	-	-	(16.480.754)	-
Ganancia por acuerdo de <i>farmout</i>	(2.506.223)	(939.578)	(1.085.696)	-
Ingresos por intereses	(340.684)	(269.794)	(125.587)	(67.863)
Cambios en el valor razonable de activos financieros	2.233.179	248.136	649.731	62.745
Resultado por inversiones en asociadas	(476.148)	(14.251)	(108.378)	(46.900)
Partidas relacionadas con actividades de financiamiento:				
Gastos por intereses	3.798.320	4.805.312	1.226.542	2.702.291
Resultado por revaluación de deuda	7.251.913	1.878.999	2.721.100	4.725.071
Costo amortizado	326.846	391.819	71.653	186.437
Otros resultados financieros	426.386	-	413.293	-
Cambios en activos y pasivos operativos:				
Créditos por ventas y otros créditos	(4.671.156)	872.378	(2.633.277)	701.186
Inventarios	(65.739)	(21.107)	900.007	(335.336)
Deudas comerciales y otras deudas	1.027.992	(586.797)	(2.799.530)	(1.541.119)

Alejandro Chernácov  
Director y Subdelegado



Pago de contribuciones del plan de beneficios definidos	(33.959)	(36.130)	(14.064)	(6.220)
Remuneraciones y cargas sociales	1.913.446	373.446	(1.272.929)	(305.872)
Cargas fiscales	329.449	963.119	(1.125.763)	33.730
Provisiones	(25.801)	(174.102)	938.712	(19.881)
Impuesto a las ganancias pagado	(9.340.273)	(476.525)	(334.630)	(112.773)
<b>Flujos netos de efectivo generados por actividades operativas</b>	<b>92.312.063</b>	<b>40.111.526</b>	<b>31.715.724</b>	<b>12.381.044</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>				
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(54.244.582)	(27.768.280)	(20.277.144)	(7.946.361)
Pagos por adquisición de activos AFBN S.R.L.	(12.981.487)	-	(1.234.782)	(9.463.459)
Cobros procedentes de la cesión de activos convencionales	-	-	1.919.900	-
Adquisiciones de otros activos intangibles	(784.449)	(163.529)	(117.037)	(2.109)
Préstamos otorgados a sociedades relacionadas	(518.692)	-	-	(422.492)
Préstamos cobrados a sociedades relacionadas	-	2.165.904	-	-
Cobros procedentes de préstamos otorgados	-	-	185.932	-
Cobros procedentes de la baja de activos	1.436.850	-	-	-
Pagos recibidos por acuerdo de <i>farmout</i>	2.637.800	991.250	1.146.562	-
Pagos por adquisiciones de inversiones en asociadas	(5.959.194)	(3.025.485)	-	(628.000)
Procedente de la baja de activos	-	1.436.850	-	-
<b>Flujos netos de efectivo (aplicados) en actividades de inversión</b>	<b>(71.850.604)</b>	<b>(26.363.290)</b>	<b>(18.376.569)</b>	<b>(18.462.421)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>				
Préstamos recibidos	19.591.799	33.124.194	26.767.713	5.318.883
Pago de préstamos - capital	(23.905.942)	(26.742.340)	(4.127.625)	(6.561.342)
Pago de préstamos - intereses	(4.232.097)	(5.110.979)	(1.518.808)	(1.616.117)
Pago de costos por emisión de préstamos	(255.505)	(305.441)	(145.570)	(5.592)
Pago de arrendamientos	(1.508.681)	(860.691)	(1.935.522)	(285.042)
Pago de dividendos	(3.017.756)	-	(4.794.465)	(716.485)
Aportes irrevocables recibidos	2.441.765	162.841	1.373.886	93.927
Otros resultados financieros	-	-	(413.293)	-
Préstamos recibidos de sociedades relacionadas	637.336	-	-	-
<b>Flujos netos de efectivo generados/aplicados en actividades de financiación</b>	<b>(10.249.081)</b>	<b>267.584</b>	<b>15.206.316</b>	<b>(3.771.768)</b>
<b>(Disminución)/Aumento de efectivo y equivalente de efectivo neto</b>	<b>10.212.378</b>	<b>14.015.820</b>	<b>28.545.471</b>	<b>(9.853.145)</b>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	17.128.986	2.706.625	28.950.547	17.128.986
Diferencia de conversión del efectivo y equivalente de efectivo	1.609.183	406.541	126.591	238.861
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio</b>	<b>28.950.547</b>	<b>17.128.986</b>	<b>57.622.609</b>	<b>7.514.702</b>

*Otra información financiera:*

(Expresado en miles de Pesos)	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de		Periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de	
	2022	2021	2023	2022
Resultado del ejercicio/periodo	37.694.762	8.019.520	28.538.677	4.191.898
Impuesto a las ganancias devengado	29.168.020	8.078.407	16.131.048	3.178.964
Resultados financieros, netos	6.677.319	5.786.102	(1.238.743)	1.674.601
Depreciaciones y amortizaciones	29.342.299	18.265.086	11.468.921	4.890.326
Resultado por inversiones en asociadas	(476.148)	(14.251)	(108.378)	(46.900)
Gastos de reestructuración y reorganización	393.873	76.056	345.572	81.952
Ganancia por baja de activos	-	(955.082)	-	-
Ganancia relacionada con la cesión de activos convencionales	-	-	(16.480.754)	-
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>102.800.125</b>	<b>39.255.838</b>	<b>38.656.343</b>	<b>13.970.841</b>

**Resumen de información contable y financiera de la Sociedad (de acuerdo a NIIF en Dólares Estadounidenses)**



Los siguientes cuadros presentan un resumen de la información contable y financiera de la Sociedad por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 que han sido preparados bajo NIIF en la moneda funcional de la Sociedad (los “**Estados Financieros en moneda funcional**”), la cual es el Dólar Estadounidense.

Ciertas cifras que se incluyen en el presente Suplemento y en los estados financieros que se acompañan al mismo, han sido redondeadas para facilitar su presentación. Los valores porcentuales incluidos en el presente Suplemento se han calculado en algunos casos sobre la base de las cifras mencionadas antes de su redondeo. Por este motivo, es posible que ciertos valores porcentuales que figuran en el Suplemento no coincidan con los que se obtienen al realizar los mismos cálculos sobre la base de las cifras que figuran en los estados financieros que se acompañan, así como también, que algunos otros montos que aparecen en el presente Suplemento no arrojen un total exacto.

*Estado de Resultado Integral por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.*

<b>(Expresados en miles de Dólares Estadounidenses)</b>	<b>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingresos por ventas a clientes	1.107.674	644.866
Costo de ventas:		
Costos operativos	(129.513)	(103.659)
Fluctuación del inventario de petróleo	(500)	(905)
Depreciaciones, agotamiento y amortizaciones	(217.592)	(190.374)
Regalías	(133.880)	(82.610)
<b>Resultado bruto</b>	<b>626.189</b>	<b>267.318</b>
Gastos de comercialización	(58.324)	(42.104)
Gastos de administración	(34.781)	(19.741)
Otros ingresos operativos	25.513	22.989
Otros gastos operativos	(5.238)	(2.794)
Deterioro de propiedades, planta y equipos	-	-
<b>Resultado operativo</b>	<b>553.359</b>	<b>225.668</b>
Resultado por inversiones en asociadas	2.768	139
Ingresos financieros	2.552	2.591
Gastos financieros	(28.909)	(50.660)
Otros resultados financieros	(19.784)	(12.034)
Resultados financieros netos	(46.141)	(60.103)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>509.986</b>	<b>165.704</b>
Impuesto a las ganancias	(160.842)	(79.747)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>349.144</b>	<b>85.957</b>
<b>Otro resultado integral</b>		
Conceptos que no serán reclasificados a resultados en períodos posteriores		
- (Pérdida) por remediación relacionada con planes de beneficios definidos	(4.181)	(4.513)
- Impuesto a las ganancias diferido	1.463	2.048
<b>Otro resultado integral del ejercicio</b>	<b>(2.718)</b>	<b>(2.465)</b>
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>346.426</b>	<b>83.492</b>



Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

(Expresado en miles de Dólares Estadounidenses)	Al 31 de diciembre de	
	2022	2021
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedades, planta y equipos	1.289.124	939.789
Plusvalía	42.058	42.264
Otros activos intangibles	6.769	3.790
Activos por derechos de uso	25.598	26.280
Inversiones en asociadas	75.557	30.484
Créditos por ventas y otros créditos	43.950	41.198
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>1.483.056</b>	<b>1.083.805</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Inventarios	10.818	13.961
Créditos por ventas y otros créditos	142.827	39.358
Caja, bancos e inversiones corrientes	163.414	170.551
<b>Total del activo corriente</b>	<b>317.059</b>	<b>223.870</b>
Activos disponibles para la venta	-	-
<b>Total del activo</b>	<b>1.800.115</b>	<b>1.307.675</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social	51.052	51.052
Aportes irrevocables	20.159	1.750
Reserva legal	12.760	12.760
Reserva facultativa	-	-
Resultados no asignados	465.029	320.428
Otro resultado integral	(8.694)	(5.976)
<b>Total del patrimonio</b>	<b>540.306</b>	<b>380.014</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Pasivos por impuesto diferido	148.377	80.122
Provisiones	30.359	23.546
Planes de beneficios definidos	12.251	7.822
Préstamos	486.468	451.701
Pasivo por arrendamientos	20.384	19.286
Remuneraciones y cargas sociales	8.370	758
Deudas comerciales y otras deudas	3.823	-
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>710.032</b>	<b>583.235</b>



**PASIVO CORRIENTE**

Provisiones	2.848	2.880
Remuneraciones y cargas sociales	15.081	9.536
Préstamos	71.731	163.967
Pasivo por arrendamientos	8.142	7.603
Pasivo por impuesto a las ganancias	58.770	43.527
Cargas fiscales	18.781	10.232
Deudas comerciales y otras deudas	374.424	106.681
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>549.777</b>	<b>344.426</b>
Pasivos atribuibles a activos disponibles para la venta	-	-
<b>Total del pasivo</b>	<b>1.259.809</b>	<b>927.661</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>1.800.115</b>	<b>1.307.675</b>

Otra información financiera:

(Expresado en miles de Dólares estadounidenses) Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de

	2022	2021
(Pérdida) utilidad, neta	349.144	85.957
Impuesto a las ganancias devengado	160.842	79.747
Resultados financieros, netos	46.141	60.103
Depreciaciones y amortizaciones	217.592	190.374
Resultado por inversiones en asociadas	(2.768)	(139)
Gastos de reestructuración y reorganización	2.461	830
Ganancia por baja de activos	-	(9.801)
Ganancia por combinación de negocios	-	-
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>773.412</b>	<b>407.071</b>

**b) Indicadores**

Indicadores al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

	Al 31 de diciembre de		Al 31 de marzo de	
	2022	2023	2023	2022
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	0,58	0,65	0,86	0,32
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	0,43	0,41	0,51	0,39
Inmovilización del capital (Activo No Corriente / Activo Total)	0,82	0,83	0,77	0,91
Rentabilidad (Resultado del ejercicio/ Patrimonio Neto Promedio)	0,56	0,25	0,24	0,10

**c) Capitalización y endeudamiento:****Endeudamiento**


El siguiente cuadro establece la deuda de corto y largo plazo y capitalización de la Sociedad en miles de Pesos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y al 31 de marzo de 2023 y 2022 sobre una base real. Véase “*Razones para la oferta y destino de los fondos*” del Prospecto.

Esta información debe leerse junto con los Estados Financieros Auditados y los Estados Financieros Intermedios No Auditados, según corresponda, de la Sociedad incluidos en el Prospecto y con la información contenida en “—*Presentación de información financiera y de otro tipo*”, “*Destino de los Fondos*” y “—*f) Reseña y Perspectiva Operativa y Financiera*” del Prospecto.

(Expresado en miles de Pesos)	Al 31 de diciembre de		Al 31 de marzo de	
	2022	2021	2023	2022
<b>Préstamos</b>				
A corto plazo	12.707.922	16.842.718	20.743.425	23.609.925
A largo plazo	86.182.682	46.398.770	118.947.803	54.687.881
Total préstamos	98.890.604	63.241.488	139.691.228	78.297.806
<b>Patrimonio Neto</b>				
Capital social	89.049	89.049	89.049	89.049
Aportes irrevocables	2.604.606	162.841	3.978.492	2.154.350
Reserva legal	2.260.561	1.310.707	2.976.760	250.214
Reserva facultativa	-	-	96.885.885	-
Resultados no asignados	82.388.394	32.914.405	32.421.243	
Otro resultado integral	8.377.939	5.616.176	10.482.373	58.721.956
Total patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	95.720.549	39.032.685	146.833.802	90.047.941
<b>Capitalización total <sup>(1)</sup></b>	<b>194.611.153</b>	<b>102.274.173</b>	<b>286.515.030</b>	<b>168.345.747</b>

<sup>(1)</sup> Incluye total de préstamos más patrimonio neto

El siguiente cuadro establece la deuda de corto y largo plazo y capitalización de la Sociedad en miles de Dólares Estadounidenses al 31 de diciembre de 2022 y 2021 sobre una base real. Véase “*Razones para la oferta y destino de los fondos*” del Prospecto.

Esta información debe leerse junto con los Estados Financieros en moneda funcional de la Sociedad incluidos en el Prospecto y con la información contenida en “—*Presentación de información financiera y de otro tipo*”, “*Destino de los Fondos*” y “—*f) Reseña y Perspectiva Operativa y Financiera*” del Prospecto.

(Expresado en miles de Dólares estadounidenses)	Al 31 de diciembre de	
	2022	2021
<b>Préstamos</b>		
A corto plazo	71.731	163.967
A largo plazo	486.468	451.701
Total préstamos	558.199	615.668
<b>Patrimonio Neto</b>		
Capital social	51.052	51.052
Aporte irrevocable	20.159	1.750
Reserva legal	12.760	12.760
Reserva facultativa	-	-





Resultados acumulados	465.029	320.428
Otro resultado integral	(8.694)	(5.976)
Total patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	540.306	380.014
<b>Capitalización total <sup>(1)</sup></b>	<b>1.098.505</b>	<b>995.682</b>

<sup>(1)</sup> Incluye total de préstamos más patrimonio neto

Para más información sobre el endeudamiento de la Sociedad, véase “—Capitalización y endeudamiento”.

#### **d) Valores negociables en circulación**

##### Obligaciones Negociables Clase III:

Con fecha 21 de febrero de 2020, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase III, colocadas en fecha 19 de febrero de 2020, por un valor nominal de US\$ 50.000.000 (Dólares Estadounidenses cincuenta millones). El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase III se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase III, el 21 de febrero de 2024, y devenga intereses a una tasa fija de 3,50% nominal anual, pagaderos en forma semestral. Las Obligaciones Negociables Clase III son las Obligaciones Negociables Elegibles en esta Oferta de Canje.

##### Obligaciones Negociables Clase VI:

Con fecha 4 de diciembre de 2020, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase VI, colocadas en fecha 3 de diciembre de 2020, por un valor nominal de US\$ 10.000.000 (Dólares Estadounidenses diez millones). El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase VI se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase VI, el 4 de diciembre de 2024, y devenga intereses a una tasa de 3,24%, pagaderos en forma trimestral.

##### Obligaciones Negociables Clase VII:

Con fecha 10 de marzo de 2021, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase VII, colocadas en fecha 8 de marzo de 2021, por un valor nominal de US\$ 42.371.396 (Dólares Estadounidenses cuarenta y dos millones trescientos setenta y un mil trescientos noventa y seis). El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase VII se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase VII, el 10 de marzo de 2024, y devenga intereses a una tasa de 4,25%, pagaderos en forma trimestral.

##### Obligaciones Negociables Clase VIII:

Con fecha 10 de marzo de 2021, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase VII, colocadas en fecha 8 de marzo de 2021, por un valor nominal de 9.323.430 UVA (nueve millones trescientos veintitrés mil cuatrocientos treinta UVA). El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase VIII se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase VIII, el 10 de septiembre de 2024, y devenga intereses a una tasa de 2,73%, pagaderos en forma trimestral. Adicionalmente, con fecha 26 de marzo de 2021, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase VIII Adicionales, colocadas en fecha 23 de marzo de 2021, por un valor nominal de 33.966.570 UVA (treinta y tres millones novecientos sesenta y seis mil quinientos setenta Unidades de Valor Adquisitivo). El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase VIII Adicionales se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase VIII, el 10 de septiembre de 2024, y devenga intereses a una tasa de 2,73%, pagaderos en forma trimestral.

##### Obligaciones Negociables Clase X:

Con fecha 18 de junio de 2021, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase X, colocadas en fecha 15 de junio de 2021, por un valor nominal de 39.093.997 UVA (treinta y nueve millones noventa y tres mil novecientos noventa y siete



UVAs). El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase X se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase X, el 18 de marzo de 2025, y devenga intereses a una tasa de 4,00%, pagaderos en forma trimestral.

#### Obligaciones Negociables Clase XI:

Con fecha 27 de agosto de 2021, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase XI por un valor nominal de US\$ 9.230.270. El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase XI se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento de dicha Clase XI, el 27 de agosto de 2025, y devengará intereses de forma trimestral a una tasa fija de 3,48% pagaderos en forma trimestral.

#### Obligaciones Negociables Clase XII:

Con fecha 27 de agosto de 2021, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase XII por un valor nominal de US\$100.769.730. El capital de las Obligaciones Negociables Clase XI amortizará en 15 cuotas semestrales a partir del 27 de agosto de 2024, y devengará intereses de forma semestral a una tasa fija de 5,85% pagaderos en forma trimestral. El vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase XII operará el 27 de agosto de 2031.

#### Obligaciones Negociables Clase XIII:

Con fecha 16 de junio de 2022, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase XIII por un valor nominal de US\$43.500.000. El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase XIII se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase XIII, el 8 de agosto de 2024, y devenga intereses a una tasa de 6,00%, pagaderos en forma trimestral.

#### Obligaciones Negociables Clase XIV:

Con fecha 10 de noviembre de 2022, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase XIV por un valor nominal de US\$40.510.815. El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase XIV se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase XIV, el 10 de noviembre de 2025, y devengarán intereses a una tasa fija nominal anual equivalente a 6,25%, pagaderos en forma semestral.

#### Obligaciones Negociables Clase XV

Con fecha 6 de diciembre de 2022, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase XV por un valor nominal de US\$13.500.000. El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase XV se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase XV, el 20 de enero de 2025, y devengarán intereses a una tasa fija nominal anual equivalente a 4,0%, pagaderos en forma trimestral.

#### Obligaciones Negociables Clase XVI

Con fecha 6 de diciembre de 2022, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase XVI por un valor nominal de US\$63.450.309. El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase XVI se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase XVI, el 6 de junio de 2026. No se realizarán pagos de intereses bajo las Obligaciones Negociables Clase XVI. Adicionalmente, con fecha 29 de mayo de 2023, la Sociedad emitirá las Obligaciones Negociables Clase XVI Adicionales, colocadas en fecha 23 de mayo del mismo año, por un valor nominal de US\$ 40.815.237 (Dólares Estadounidenses cuarenta millones, ochocientos quince mil doscientos treinta y siete) . El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase XVI Adicionales se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase XVI, es decir, el 6 de junio de 2026 y no se realizarán pagos de intereses bajo las Obligaciones Negociables Clase XVI Adicionales.

#### Obligaciones Negociables Clase XVII



Con fecha 6 de diciembre de 2022, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase XVII por un valor nominal de US\$39.118.007. El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase XVII se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase XVII, el 6 de diciembre de 2026. No se realizarán pagos de intereses bajo las Obligaciones Negociables Clase XVII.

#### Obligaciones Negociables Clase XVIII

Con fecha 3 de marzo de 2023, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase XVIII por un valor nominal de US\$ 118.542.307 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable, a una tasa de interés fija nominal de 0,00%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 3 de marzo de 2027.

#### Obligaciones Negociables XIX

Con fecha 3 de marzo de 2023, la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase XIX por un valor nominal de US\$ 16.457.693 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable, a una tasa de interés fija nominal de 1,00%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 3 de marzo de 2028.

#### e) Reseña Informativa

(Expresado en miles de Pesos)	Al 31 de marzo de 2023	% de ingresos	Al 31 de marzo de 2022	% de ingresos
<b>Ingresos por ventas</b>	56.109.959	<b>100%</b>	21.604.459	<b>100%</b>
Costo de ventas:				
Costos operativos	(5.580.978)	(10%)	(3.149.160)	(15%)
Fluctuación del inventario de petróleo	(900.007)	(2%)	335.336	2%
Depreciaciones, agotamiento y amortizaciones	(11.468.921)	(20%)	(4.890.326)	(23%)
Regalías	(6.482.448)	(12%)	(2.977.890)	(14%)
Otros costos no erogables en efectivo relacionados con la cesión de activos convencionales	(675.548)	(1%)	-	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>31.002.057</b>	<b>55%</b>	<b>10.922.419</b>	<b>51%</b>
Gastos de comercialización	(3.185.061)	(6%)	(1.349.498)	(6%)
Gastos de administración	(1.616.832)	(3%)	(688.840)	(3%)
Otros ingresos operativos	17.566.450	31%	302.406	1%
Otros egresos operativos	(444.010)	(1%)	(187.924)	(1%)
<b>Resultado operativo</b>	<b>43.322.604</b>	<b>77%</b>	<b>8.998.563</b>	<b>42%</b>
Resultado por inversiones en asociadas	108.378	0%	46.900	0%
Ingresos financieros	125.587	0%	67.863	0%
Gastos financieros	(1.226.542)	(2%)	(886.024)	(4%)
Otros resultados financieros	2.339.698	4%	(856.440)	(4%)
Resultados financieros netos	1.238.743	2%	(1.674.601)	(8%)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>44.669.725</b>	<b>80%</b>	<b>7.370.862</b>	<b>34%</b>
Impuesto a las ganancias	(16.131.048)	(29%)	(3.178.964)	(15%)
<b>Resultado del período</b>	<b>28.538.677</b>	<b>51%</b>	<b>4.191.898</b>	<b>19%</b>
<b>Otro resultado integral</b>				



*Conceptos que no serán reclasificados a resultados en períodos posteriores*

- Diferencia de conversión	21.186.629	38%	3.466.174	16%
- Perdida por remediación relacionada con planes de beneficios definidos	22.051	0%	(14.472)	0%
- Impuesto a las ganancias diferido	(7.988)	(0%)	5.020	0%
<b>Otro resultado integral del período</b>	<b>21.200.692</b>	<b>38%</b>	<b>3.456.722</b>	<b>16%</b>
<b>Resultado integral del período</b>	<b>49.739.369</b>	<b>89%</b>	<b>7.648.620</b>	<b>35%</b>

*Los siguientes comentarios y análisis sobre nuestra situación financiera y nuestros resultados de operación ponen énfasis en cierta información relevante que está incluida en el Prospecto y en otras secciones de este Suplemento. Estos comentarios no pretenden ser exhaustivos y quizá no incluyan toda la información importante o relevante para usted. Antes de invertir en las Obligaciones Negociables usted debe leer cuidadosamente la totalidad de este Suplemento y del Prospecto, incluyendo nuestros Estados Financieros y las secciones de este Suplemento “Información Financiera” y “Factores de Riesgo Adicionales” y las secciones del Prospecto tituladas “Antecedentes Financieros” y “Factores de Riesgo”.*

*Esta sección contiene declaraciones con respecto al futuro que reflejan nuestras expectativas actuales y conllevan riesgos e incertidumbre. Los resultados reales y las fechas en las que ocurran los acontecimientos descritos podrían diferir sustancialmente de lo descrito en dichas declaraciones con respecto al futuro debido a una gran cantidad de factores, incluyendo los descritos en la sección titulada “Factores de Riesgo” del Prospecto y en la sección titulada “Factores de Riesgo Adicionales” y en otras partes de este Suplemento.*

*La información contable y financiera presentada en Dólares Estadounidenses por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 incluida en los cuadros siguientes de esta sección no surge de estados financieros auditados o revisados por los auditores externos de la Sociedad. Se presenta a fines informativos de referencia con la moneda funcional de la Sociedad.*

## **Panorama general**

Vista posee activos de producción de alta calidad y costos bajos de operación en Argentina. Liderada por un equipo de profesionales de clase mundial, busca maximizar retornos para sus accionistas a través del eficiente desarrollo de sus activos, principalmente en la formación Vaca Muerta. Asimismo, la Sociedad cuenta con un sólido balance y se encuentra fuertemente enfocada en la sustentabilidad de su operación.

A la fecha de este reporte, la cartera de activos incluye participaciones en 7 concesiones de hidrocarburos ubicadas en Argentina, de las cuales 5 son concesiones no convencionales de explotación de hidrocarburos ubicadas en Vaca Muerta operadas por Vista. En las mismas, contamos con aproximadamente 157.850 acres netos. En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, Vista fue el segundo operador de producción de petróleo shale en Vaca Muerta, de acuerdo con información de la Secretaría de Energía, y reportó una producción total de 46.693 boe/d para dicho período.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad cuenta con 229.0 MMboe de Reservas Probadas, 90% de ellas ubicadas en yacimientos shale, y de las cuales 83% son de petróleo. Se han identificado hasta 850 potenciales locaciones de alta rentabilidad para desarrollar en Vaca Muerta, de las cuales 550 se hallan en la concesión Bajada del Palo Oeste, 75 en Aguada Federal, 75 en Bandurria Norte y 150 en Bajada del Palo Este. Aun considerando el incremento de actividad informado al mercado en el plan estratégico a 5 años de la Sociedad, esto representa un inventario para perforación de más de 20 años, al tiempo que se planea incrementar dicho inventario, principalmente mediante la delineación adicional de acreage prospectivo y la evaluación de otros horizontes de navegación.

## **Resultados de Operación**

Los siguientes comentarios se refieren a cierta información financiera y operativa por los períodos indicados. Los inversionistas deben leer estas explicaciones en conjunto con nuestros Estados Financieros y sus notas. Medimos nuestro

Alejandro Cherniacov  
Director y Subdelegado



desempeño con base en nuestra utilidad (pérdida) neta, utilidad bruta y utilidad operativa del periodo; y utilizamos estas mediciones para tomar decisiones acerca del uso de nuestros recursos y para evaluar nuestro desempeño financiero.

#### *Ingresos por ventas*

A continuación, se proporciona información detallada sobre nuestros ingresos por ventas con clientes:

<b>Tipo de bien</b> <i>(Expresado en miles de Pesos)</i>	<b>Periodo de tres meses finalizado</b> <b>el 31 de marzo de</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingresos por petróleo crudo	51.448.523	20.074.389
Ingresos por gas natural	4.388.200	1.394.147
Ingresos por GNL	273.236	135.923
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>56.109.959</b>	<b>21.604.459</b>

El total de ingresos por ventas ascendió a Ps. 56.110 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, comparado con Ps. 21.604 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022. Este aumento se debe principalmente al aumento en el precio de venta y del volumen vendido del petróleo y del gas natural.

Los ingresos de petróleo crudo ascendieron a Ps. 51.449 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 en comparación con Ps. 20.074 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, lo que representó el 92% y el 93% de los ingresos totales por ventas, respectivamente. Este aumento se debe principalmente al aumento del precio realizado de crudo del 89% y un aumento de los volúmenes vendidos del 35% impulsado por el desarrollo shale en Bajada del Palo Oeste, Bajada del Palo Este y Aguada Federal, en todos los casos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 respecto del mismo período de 2022.

El volumen total de petróleo crudo vendido fue de 3.975 Mbbl durante los tres meses del período finalizado el 31 de marzo de 2023, comparado con 2.935 Mbbl durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

El precio promedio del petróleo crudo fue de Ps. 12.942/bbl durante los tres meses del período finalizado el 31 de marzo de 2023, comparado con Ps. 6.839/bbl durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

Adicionalmente, durante el el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 las exportaciones de petróleo crudo representaron el 63% de los ingresos por ventas de dicho producto, que resultó en un incremento del 54% respecto a las exportaciones del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

Los ingresos de gas natural ascendieron a Ps. 4.388 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 1.394 millones del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, lo que representó el 8% y 6% de los ingresos totales por ventas, respectivamente. Este aumento se debe principalmente a un aumento en el precio de gas realizado del 189% y un aumento de los volúmenes vendidos del 7%, en todos los casos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 respecto del mismo período de 2022.

El volumen total de gas natural vendido fue de 799 Mboe durante los tres meses del período finalizado el 31 de marzo de 2023, comparado con 743 Mboe durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

El precio de venta promedio de gas natural fue de Ps. 937/MMBtu durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 324/MMBtu durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

Las ventas de gas natural durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 se realizaron a clientes industriales por un 27% del total, distribuidores y clientes de GNC por un 8%, al segmento de generación de energía y otros por un 7% del total, mientras que el 58% restante corresponde a exportaciones.



Los ingresos de GNL ascendieron a Ps. 273 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 136 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, lo que representó el 0% y el 1% de los ingresos totales por ventas, respectivamente.

*Costo de Ventas*

<i>(Expresado en miles de Pesos)</i>	<b>Periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Costos de operación	(5.580.978)	(3.149.160)
Fluctuación del inventario de petróleo	(900.007)	335.336
Depreciaciones, agotamiento y amortizaciones	(11.468.921)	(4.890.326)
Regalías	(6.482.448)	(2.977.890)
Otros costos no erogables en efectivo relacionados con la cesión de activos convencionales	(675.548)	-
<b>Costo de ventas</b>	<b>(25.107.902)</b>	<b>(10.682.040)</b>

El costo de ventas ascendió a Ps. 25.108 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 10.682 millones durante el mismo período del año anterior. El costo total de ventas incluyó los costos operativos, la fluctuación del inventario de petróleo, depreciaciones, agotamiento y amortizaciones, las regalías y otros costos no erogables en efectivo relacionados con la cesión de activos convencionales. Este aumento se debe principalmente a un crecimiento de los costos operativos, impulsados por un mayor nivel de actividad y el aumento del nivel general de precios en las tarifas de los contratos existentes y el impacto de la depreciación del peso frente al dólar en contratos con tarifas en dólares, parcialmente compensados por eficiencias operativas. A su vez, el costo de ventas también se incrementó debido a un crecimiento en las depreciaciones, agotamiento y amortizaciones vinculado con la capitalización de pozos no convencionales, como así también de las regalías, impulsadas por mayores niveles de producción de crudo y mayores precios realizados de petróleo crudo y gas natural.

Los costos operativos ascendieron a Ps. 5.581 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 3.149 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, lo que representó el 10% y 15% de los ingresos totales por ventas, respectivamente. Este aumento se debe principalmente a un crecimiento del 114% en Transporte durante dicho periodo, un aumento de 92% en Sueldos y cargas sociales, un aumento de 103% en Beneficios a empleados, y un aumento de 102% en Honorarios y retribuciones por servicios; parcialmente contrarrestado por una disminución del 7% en Servidumbre y cánones, en todos los casos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 respecto al mismo período del año anterior.

Las depreciaciones, agotamiento y amortizaciones ascendieron a Ps. 11.469 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 4.890 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, lo que representó el 46% de nuestro costo de ventas en ambos periodos. Este aumento se debe principalmente a un mayor valor de los activos principalmente mayormente impulsado por inversiones en el desarrollo de Vaca Muerta en Bajada del Palo Oeste, Bajad del Palo Este y Aguada Federal, y un efecto de la devaluación del peso argentino respecto al dólar estadounidense.

Las regalías ascendieron a Ps. 6.482 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 2.978 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, lo que representó el 12% y el 14% de nuestro costo de ventas, respectivamente. Este crecimiento se debe principalmente a mayores niveles de producción y mayores precios realizados de petróleo crudo y gas natural durante dicho periodo.

Los otros costos no erogables en efectivo relacionados con la cesión de activos convencionales ascendieron a Ps 675 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, y se encuentran relacionados con el acuerdo mencionado en Nota 1.2.1 de los estados financieros condensados intermedios a dicha fecha.



### *Resultado bruto*

El resultado bruto ascendió a Ps. 31.002 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 10.922 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, lo que representó el 55% y 51% de los ingresos por ventas, respectivamente.

### *Gastos de comercialización*

Los gastos de comercialización ascendieron a Ps. 3.185 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 1.349 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, lo que representó el 6% de nuestros ingresos por ventas en ambos periodos. Esto se debe principalmente a un aumento en Honorarios y compensación por servicios del 91% durante dicho periodo, del 105% en Impuesto sobre transacciones bancarias, del 194% en Transporte, y del 81% en Impuestos, tasas y contribuciones, en todos los casos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 respecto al mismo período del año anterior.

### *Gastos de administración*

Los gastos de administración ascendieron a Ps. 1.617 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 689 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, lo que representó el 3% de nuestros ingresos por ventas en ambos periodos. Este crecimiento se debe un aumento en Gastos por pagos basados en acciones del 182% durante el periodo, un aumento en Honorarios y compensación por servicios del 100%, un aumento en Salarios y contribuciones sociales del 111%, un aumento en Otros del 164%, un aumento en Beneficios a empleados del 241%, un aumento en Impuestos, tasas y contribuciones del 101% durante dicho periodo, un aumento en Publicidad y promoción institucional del 212%, y un aumento en Seguros del 290%, en todos los casos para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 en comparación al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

### *Otros ingresos operativos*

Otros ingresos operativos ascendieron a Ps. 17.566 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 302 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022. Este aumento se debe principalmente a la Ganancia relacionada con la cesión de activos convencionales que totalizó Ps. 16.481 millones

### *Otros egresos operativos*

Otros egresos operativos totalizaron Ps. 444 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 188 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022. Esto se debe principalmente, al aumento en Gastos de reestructuración del 322% y a otros gastos que totalizaron Ps. 219 millones durante el periodo, parcialmente compensados por la caída en la Provisión por remediación ambiental del 15% durante dicho periodo, un resultado positivo en la Provisión por obsolescencia de inventarios de Ps. 184 millones durante el periodo y un resultado positivo en la Provisión para contingencias de Ps. 2 millones durante el periodo, en todos los casos durante el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo 2023 respecto al mismo período de 2022.

### *Resultado Operativo*

El resultado operativo totalizó una ganancia de Ps. 43.323 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con una ganancia de Ps. 8.999 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, lo que representó el 77% y el 42% de nuestros ingresos por ventas, respectivamente.

### *Ingresos financieros*

Los ingresos financieros fueron Ps. 126 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 en comparación con Ps. 68 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.



### *Gastos financieros*

Los gastos financieros ascendieron a Ps. 1.227 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con Ps. 886 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022. Este aumento se debe a un aumento en las deudas financieras, medidas en moneda de presentación, durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 respecto al mismo período del año anterior.

### *Otros Resultados Financieros*

Otros resultados financieros alcanzaron una ganancia de Ps. 2.340 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación a una pérdida de Ps. 856 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022. Esta variación se debe principalmente a un aumento del 744% en la ganancia por Diferencia de cambio; parcialmente compensados por un aumento del 189% en la pérdida por el Resultado por revaluación de deuda (UVA), en ambos casos durante el período de tres meses terminado el 31 de marzo 2023 respecto al mismo período de 2022.

### *Resultado antes del Impuesto a las ganancias*

El resultado antes del impuesto a las ganancias alcanzó una ganancia de Ps. 44.670 millones para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con una ganancia de Ps. 7.371 millones para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

### *Gasto de impuesto a las ganancias*

El gasto de impuesto a las ganancias alcanzó una pérdida de Ps. 16.131 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, comparado con una pérdida de Ps. 3.178 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022. Esta variación se debió principalmente a un incremento en el resultado del período, la devaluación del peso respecto al dólar estadounidense que impacta sobre las deducciones del impuesto de los activos no monetarios; y la aplicación del ajuste por inflación impositivo.

### *Resultado neto del período*

El resultado neto alcanzó una ganancia de Ps. 28.539 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023, en comparación con una ganancia de Ps. 4.192 millones durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

***Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 comparado con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 (de acuerdo a NIIF)***





(Expresados en miles de Dólares Estadounidenses)	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de			
	2022	% de ingresos	2021	% de ingresos
<b>Ingresos por ventas</b>	1.107.674	100%	<b>644.866</b>	<b>100%</b>
Costo de ventas:				
Costos operativos	(129.513)	(12%)	(103.659)	(16%)
Fluctuación del inventario de petróleo	(500)	0%	(905)	0%
Depreciaciones, agotamiento y amortizaciones	(217.592)	(20%)	(190.374)	(30%)
Regalías	(133.880)	(12%)	(82.610)	(13%)
<b>Resultado bruto</b>	<b>626.189</b>	<b>57%</b>	<b>267.318</b>	<b>41%</b>
Gastos de comercialización	(58.324)	(5%)	(42.104)	(7%)
Gastos de administración	(34.781)	(3%)	(19.741)	(3%)
Gastos de exploración	-	0%	-	0%
Otros ingresos operativos	25.513	2%	22.989	4%
Otros egresos operativos	(5.238)	0%	(2.794)	0%
Deterioro de propiedades, planta y equipos	-	0%	-	-%
<b>Resultado operativo</b>	<b>553.359</b>	<b>50%</b>	<b>225.668</b>	<b>35%</b>
Resultado por inversiones en asociadas	2.768	0%	139	0%
Ingresos financieros	2.552	0%	2.591	0%
Gastos financieros	(28.909)	(3%)	(50.660)	(8%)
Otros resultados financieros	(19.784)	(2%)	(12.034)	(2%)
Resultados financieros netos	(46.141)	(4%)	(60.103)	(9%)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>509.986</b>	<b>46%</b>	<b>165.704</b>	<b>26%</b>
Impuesto a las ganancias	(160.842)	(15%)	(79.747)	(12%)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>349.144</b>	<b>32%</b>	<b>85.957</b>	<b>13%</b>
<b>Otro resultado integral</b>				
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados en períodos posteriores</i>				
- Pérdida por remediación relacionada con planes de beneficios definidos	(4.181)	(0%)	(4.513)	(1%)
- Impuesto a las ganancias diferido	1.463	0%	2.048	0%
<b>Otro resultado integral del ejercicio</b>	<b>(2.718)</b>	<b>(0%)</b>	<b>(2.465)</b>	<b>(0%)</b>
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>346.426</b>	<b>31%</b>	<b>83.492</b>	<b>13%</b>



(Expresados en miles de Pesos)	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de			
	2022	% de ingresos	2021	% de ingresos
<b>Ingresos por ventas a clientes</b>	<b>148.229.728</b>	<b>100%</b>	<b>61.952.744</b>	<b>100%</b>
Costo de ventas:				
Costos operativos	(17.255.768)	(12%)	(9.833.605)	(16%)
Fluctuación del inventario de petróleo	65.739	0%	21.107	0%
Depreciaciones, agotamiento y amortizaciones	(29.342.299)	(20%)	(18.265.086)	(29%)
Regalías	(18.541.486)	(13%)	(8.003.970)	(13%)
<b>Resultado bruto</b>	<b>83.155.914</b>	<b>56%</b>	<b>25.871.190</b>	<b>42%</b>
Gastos de comercialización	(8.120.902)	(5%)	(4.072.209)	(7%)
Gastos de administración	(4.917.764)	(3%)	(1.925.676)	(3%)
Gastos de exploración	-	0%	-	0%
Otros ingresos operativos	3.730.072	3%	2.261.941	4%
Otros egresos operativos	(783.367)	(1%)	(265.468)	(0%)
Deterioro de propiedades, planta y equipos	-	0%	-	-%
<b>Resultado operativo</b>	<b>73.063.953</b>	<b>49%</b>	<b>21.869.778</b>	<b>35%</b>
Resultado por inversiones en asociadas	476.148	0%	14.251	0%
Ingresos por intereses	340.684	0%	269.794	0%
Gastos por intereses	(3.798.320)	(3%)	(4.805.312)	(8%)
Otros resultados financieros	(3.219.683)	(2%)	(1.250.584)	(2%)
Resultados financieros netos	(6.677.319)	(5%)	(5.786.102)	(9%)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>66.862.782</b>	<b>45%</b>	<b>16.097.927</b>	<b>26%</b>
Impuesto a las ganancias	(29.168.020)	(20%)	(8.078.407)	(13%)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>37.694.762</b>	<b>25%</b>	<b>8.019.520</b>	<b>13%</b>
<b>Otro resultado integral</b>				
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados en períodos posteriores</i>				
- Diferencia de conversión	49.002.077	33%	6.289.632	10%
- Pérdida por remediación relacionada con planes de beneficios definidos	(574.202)	(0%)	(442.954)	(1%)
- Impuesto a las ganancias diferido	200.733	0%	199.944	0%
<b>Otro resultado integral del ejercicio</b>	<b>48.628.608</b>	<b>33%</b>	<b>6.046.622</b>	<b>10%</b>
<b>Resultado integral del ejercicio</b>	<b>86.323.370</b>	<b>58%</b>	<b>14.066.142</b>	<b>23%</b>

### *Ingresos por contratos con clientes*

A continuación, se proporciona información detallada sobre nuestros ingresos por ventas:

<i>Tipo de bien</i> (Expresado en miles de Dólares Estadounidenses)	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de	
	2022	2021



Ingresos por petróleo crudo	1.032.081	586.228
Ingresos por gas natural	70.007	53.812
Ingresos por GNL	5.586	4.826
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>1.107.674</b>	<b>644.866</b>

<i>Tipo de bien</i> <i>(Expresado en miles de Pesos)</i>	<b>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingresos por petróleo crudo	137.762.326	56.270.841
Ingresos por gas natural	9.723.804	5.216.000
Ingresos por GNL	743.598	465.903
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>148.229.728</b>	<b>61.952.744</b>

Los ingresos por ventas totalizaron \$148.230 millones durante el ejercicio 2022, comparado con \$61.953 millones durante el ejercicio 2021. Este aumento se debe principalmente a un mayor volumen vendido y precio realizado de petróleo.

Los ingresos por ventas de petróleo crudo ascendieron a \$137.762 millones durante el ejercicio 2022, comparado con \$56.271 millones durante el ejercicio 2021, representando un crecimiento del 145%. Esta variación se debe a un aumento en los volúmenes vendidos del 33% y que los precios realizados de petróleo, medidos en pesos, se incrementaron un 83%.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2022 las exportaciones de petróleo crudo representaron el 55% de los ingresos por ventas de dicho producto, que resultó en un incremento del 333% respecto a las exportaciones del ejercicio 2021.

Los ingresos por ventas de gas natural ascendieron a \$9.724 millones durante el ejercicio 2022, comparado con \$5.216 millones durante el ejercicio 2021, representando un aumento del 86%. Los volúmenes de gas vendidos crecieron un 4% alcanzando 3.017 miles de barriles de petróleo equivalente ("Mboe") durante el ejercicio 2022, mientras que los precios realizados de gas natural, medidos en pesos, aumentaron un 80%, impulsados principalmente por los precios de los clientes industriales y los mayores precios de exportación.

Los ingresos por ventas de GNL totalizaron \$744 millones durante el ejercicio 2022, comparado con \$466 millones del ejercicio 2021, lo que representó un crecimiento del 60%.

#### *Costo de ventas*

<i>(Expresado en miles de Dólares Estadounidenses)</i>	<b>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Costos de operación	(129.513)	(103.659)
Fluctuación del inventario de petróleo	(500)	(905)
Depreciación, agotamiento y amortización	(217.592)	(190.374)
Regalías	(133.880)	(82.610)
<b>Costo de ventas</b>	<b>(481.485)</b>	<b>(377.548)</b>



<i>(Expresado en miles de Pesos)</i>	<b>Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Costos de operación	(17.255.768)
Fluctuación del inventario de petróleo	65.739	21.107
Depreciación, agotamiento y amortización	(29.342.299)	(18.265.086)
Regalías	(18.541.486)	(8.003.970)
<b>Costo de ventas</b>	<b>(65.073.814)</b>	<b>(36.081.554)</b>

El costo de ventas ascendió a \$65.074 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, en comparación con \$36.082 millones para el mismo período del año anterior. El costo total de ventas incluyó fluctuaciones del inventario de petróleo, costos operativos, depreciación, agotamiento y amortización y regalías.

A continuación, se detallan las variaciones en los distintos ítems que lo componen:

Los costos operativos ascendieron a \$17.256 millones durante el ejercicio 2022, en comparación con \$9.834 millones durante el ejercicio 2021, lo que representó el 12% y 16% de los ingresos por ventas, respectivamente. Este aumento se debe principalmente a la devaluación del peso contra el dólar estadounidense, que impactó en bienes y servicios con tarifas dolarizadas, compensados parcialmente por eficiencias en la actividad.

Asimismo, se observó un aumento de depreciación, agotamiento y amortización del 61%, alcanzando \$29.342 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, relacionado, principalmente, con la capitalización de pozos *shale*.

Sumado a lo anterior, se registró un aumento en el cargo por regalías del 132%, las cuales alcanzaron \$18.541 millones, en línea con el incremento en la producción y en los precios realizados de ventas.

Por último, en el ejercicio 2022 se registró un aumento de la ganancia por la fluctuación del inventario de petróleo del 211% comparado con el ejercicio 2021.

#### *Resultado bruto*

La ganancia bruta ascendió a \$83.156 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, en comparación con \$25.871 millones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, lo que representó el 56% y 42% de los ingresos por ventas, respectivamente.

#### *Gastos de comercialización*

Los gastos de comercialización ascendieron a \$8.121 millones durante el ejercicio 2022, en comparación con \$4.072 millones durante el ejercicio 2021, lo que representó el 5% y 7% de los ingresos por ventas respectivamente. Este aumento se debe, principalmente, a un incremento en los gastos de transporte; y en impuestos, tasas y contribuciones; ambos vinculados con el aumento en la actividad y la devaluación del peso argentino en relación con el dólar estadounidense durante el ejercicio 2022.

#### *Gastos de administración*

Los gastos de administración ascendieron a \$4.918 millones durante el ejercicio 2022, en comparación con \$1.926 millones durante el ejercicio 2021, lo que representó el 3% de los ingresos por ventas en ambos ejercicios. Éste incremento se debe principalmente a un aumento en los salarios y contribuciones sociales, en los gastos por pagos basados en acciones y los honorarios y compensación por servicios.



### *Otros resultados operativos netos*

En otros resultados operativos netos se alcanzó una ganancia de \$2.947 millones durante el ejercicio 2022, en comparación con una ganancia de \$1.996 millones registrada durante el ejercicio 2021. Esta variación corresponde, principalmente, a la ganancia generada el acuerdo de *farmout*, reconocido en el ejercicio 2022.

### *Deterioro de propiedades, planta y equipos*

Durante el ejercicio 2022 no se registró deterioro de propiedades, planta y equipos, al igual que durante el ejercicio 2021.

### *Resultado Operativo*

La ganancia operativa alcanzó \$73.064 millones durante el ejercicio 2022, en comparación con la ganancia operativa de \$21.870 millones durante el ejercicio 2021, lo que representó el 49% y 35% y de los ingresos por ventas, respectivamente.

### *Resultados financieros netos*

Los resultados financieros netos resultaron en una pérdida de \$6.677 millones durante el ejercicio 2022, en comparación con \$5.786 millones durante el ejercicio 2021. Esta variación se debió principalmente al incremento en el resultado por revaluación de deuda.

### *Resultado antes de impuesto a las ganancias*

El resultado antes del impuesto a las ganancias ascendió a una ganancia de \$66.863 millones para el ejercicio 2022, en comparación con una ganancia de \$16.098 millones para el ejercicio 2021.

### *Impuesto a las ganancias*

El impuesto a las ganancias resultó en una pérdida de \$29.168 millones durante el ejercicio 2022, comparado con una ganancia de \$8.078 millones durante el ejercicio 2021. Esta variación se debió, principalmente, a un incremento en el resultado del ejercicio 2022; al impacto del ajuste por inflación impositivo y la devaluación del peso argentino respecto al dólar estadounidense.

### *Resultado del ejercicio*

El resultado del ejercicio arrojó una ganancia neta de \$37.695 millones durante ejercicio 2022, en comparación con una ganancia neta de \$8.020 millones durante ejercicio 2021.

### *Deuda*

Al 31 de diciembre de 2022 teníamos una deuda insoluble por un total aproximado de \$ 98.891 millones.

El 19 de julio de 2018 Vista Argentina como prestataria, Vista Energy, S.A.B. de C.V., Vista Holding I, APCO Argentina y APCO International como garantes, celebraron un contrato de préstamo sindicado por un monto principal total de US\$300 millones (conforme fuera enmendado, complementado o reordenado en fechas 10 de junio de 2019, 12 de marzo de 2020, 17 de julio de 2020, 19 de enero de 2021, 7 de mayo de 2021, 29 de junio de 2021, 28 de diciembre de 2021 y 5 de abril de 2022, el “**Préstamo Sindicado**” y el “**Contrato de Préstamo Sindicado**”, respectivamente) con un sindicato de bancos compuesto por Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Itaú Unibanco S.A.U., Nassau Branch, Banco Santander Río S.A. y Citibank, N.A. (actuando a través de sus servicios bancarios internacionales). VHII, Aluvional Logística S.A. y AFBN S.R.L, son garantes desde el 22 de octubre de 2018, 19 de enero de 2021 y 28 de diciembre de 2021, respectivamente.

El Préstamo Sindicado consiste en (i) un tramo a cinco años que devenga intereses a tasa fija y (ii) un tramo que devenga intereses a tasa variable. El 19 de julio de 2018 Vista Argentina solicitó un desembolso por US\$300 millones al amparo



del Préstamo Sindicado. Los recursos derivados de los créditos se utilizaron para (i) liquidar íntegramente todos los préstamos bancarios, obligaciones, intereses, comisiones, costos y gastos insolutos relacionados con el contrato de crédito puente por US\$260 millones celebrado el 4 de abril de 2018 entre Vista Energy, S.A.B. de C.V. como prestataria, Vista Argentina, Vista Holding I, APCO Argentina, APCO International y Vista Holding II como garantes, y un sindicato de bancos; (ii) fines corporativos de carácter general; y (iii) pagar las comisiones, costos y gastos relacionados con la transacción.

El Préstamo Sindicado es una línea de crédito sin garantía real que está sujeta al pago de amortizaciones semestrales a partir del vencimiento del periodo de 18 meses siguiente a la fecha de desembolso. El 31 de octubre de 2018 APCO Oil & Gas S.A.U., en su carácter de compañía sucesora de APCO International, asumió las obligaciones de esta última bajo la Garantía. De conformidad con los términos del Préstamo Sindicado, Vista Energy, S.A.B. de C.V. podría verse obligada a agregar subsidiarias materiales adicionales del Grupo como garantes bajo el contrato de Préstamo Sindicado. Cualquiera de estos garantes está sujeto a los compromisos de hacer y de abstención y otras restricciones aplicables a las partes del Préstamo Sindicado. A la fecha del presente Prospecto, no existe ningún incumplimiento o evento de incumplimiento pendiente bajo el Préstamo Sindicado.

El 19 de enero de 2021, Vista Argentina celebró un contrato de crédito bilateral con Banco Santander Internacional, por un monto de US\$11.700.000, con una garantía en efectivo conforme a dos contratos de prenda celebrados (i) entre Vista Argentina y Banco Santander Internacional; (ii) entre Vista Energy, S.A.B. de C.V. y Banco Santander Internacional. El Contrato prevé pagos de amortización el 27 de junio de 2021, el 20 de enero de 2022 y el 20 de enero de 2026.

El 29 de junio de 2021, Vista Argentina celebró dos contratos de crédito bilateral con Banco Santander Internacional, por un monto de US\$13.500.000 y US\$30.000.000, con garantías en efectivo sujetos a dos contratos de prenda celebrados (i) entre Vista Argentina y Banco Santander Internacional; (ii) entre Vista Energy, S.A.B. de C.V. y Banco Santander Internacional con fecha 19 de enero de 2021. Los contratos prevén pagos de amortización el 16 de diciembre de 2021 y el 2 de julio de 2026.

El 16 de septiembre de 2021, Vista Argentina y Vista Energy, S.A.B. de C.V. celebraron un acuerdo con Conocophillips Company en virtud del cual el acreedor ofreció a las deudoras una línea de crédito por el plazo de dos años desde la celebración del acuerdo para realizar desembolsos por hasta un monto de US\$25.000.000. El 4 de enero de 2022 se efectivizó el desembolso del total del capital, que será repagado el 26 de septiembre de 2026, debiendo abonarse intereses semestrales a una tasa de interés variable en base LIBOR más 2%.

El 28 de diciembre de 2021, Vista Argentina celebró un contrato de crédito bilateral con Banco Santander Internacional por un monto de US\$13.500.000, con garantías en efectivo sujetos a dos contratos de prenda celebrados (i) entre Vista Argentina y Banco Santander Internacional; (ii) entre Vista Energy, S.A.B. de C.V. y Banco Santander Internacional con fecha 19 de enero de 2021. Los contratos prevén pagos de amortización el 20 de junio de 2022 y el 4 de enero de 2027.

El 7 de mayo de 2019 los accionistas de Vista Argentina aprobaron la creación del Programa, que fuera aprobado por la CNV, a los efectos de ofrecer públicamente y emitir títulos de deuda en Argentina. Bajo el Programa, Vista Argentina emitió: (i) con fecha 31 de julio de 2019, las Obligaciones Negociables Clase I por un valor nominal de US\$50.000.000, a una tasa de interés fija nominal anual de 7,88%, cuyo capital se amortizó totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 31 de julio de 2021; (ii) con fecha 7 de agosto de 2019, las Obligaciones Negociables Clase II por un valor nominal de US\$50.000.000, a una tasa de interés fija nominal anual de 8,5%, cuyo capital se amortizó totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 7 de agosto de 2022; (iii) con fecha 21 de febrero de 2020, las Obligaciones Negociables Clase III por un valor nominal de US\$50.000.000, a una tasa de interés fija nominal anual de 3,50%, cuyo capital remanente se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 21 de febrero de 2024; (iv) con fecha 7 de agosto de 2020, las Obligaciones Negociables Clase IV por un valor nominal de \$725.650.000, a una tasa de interés variable compuesta por la Tasa Badlar Privada (conforme dicho término se define en el correspondiente Suplemento) y el margen de corte licitado de 1,37% nominal anual, cuyo capital se amortizó totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 7 de febrero de 2022; (v) con fecha 7 de agosto de 2020, las Obligaciones Negociables Clase V por un valor nominal de US\$20.000.000 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal anual de 0%, cuyo capital se canceló totalmente en fecha 20 de diciembre de 2022; (vi) con fecha 4 de



diciembre de 2020, se emitieron Obligaciones Negociables Clase V adicionales por un valor nominal de US\$10.000.000 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal anual de 0%, cuyo capital se canceló totalmente, en fecha 20 de diciembre de 2022; (vii) con fecha 4 de diciembre de 2020, las Obligaciones Negociables Clase VI por un valor nominal de US\$10.000.000 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal anual de 3,24%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 4 de diciembre de 2024; (viii) con fecha 10 de marzo de 2021, las Obligaciones Negociables Clase VII por un valor nominal de US\$42.371.396000 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal anual de 4,25%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 10 de marzo de 2024; (ix) con fecha 10 de marzo de 2021, las Obligaciones Negociables Clase VIII por un valor nominal de UVA9.323.430 integrables en Pesos al Valor UVA Inicial y pagaderas en Pesos al Valor UVA Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal anual de 2,73%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 10 de septiembre de 2024; (x) con fecha 26 de marzo de 2021, se emitieron Obligaciones Negociables Clase VIII adicionales por un valor nominal de UVA33.966.570 integrables en Pesos al Valor UVA Inicial y pagaderas en Pesos al Valor UVA Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal anual de 2,73%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 10 de septiembre de 2024; (xi) con fecha 18 de junio de 2021 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase IX por un valor nominal de US\$38.787.069 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento) a una tasa de interés fija nominal de 4,00% cuyo capital se canceló totalmente, en fecha 20 de diciembre de 2022, (xii) con fecha 18 de junio de 2021, se emitieron Obligaciones Negociables Clase X por un valor nominal de UVA39.093.997 integrables en Pesos al Valor UVA Inicial y pagaderas en Pesos al Valor UVA Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal anual de 4,00%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 18 de marzo de 2025, (xiii) con fecha 27 de agosto de 2021, se emitieron Obligaciones Negociables Clase XI por un valor nominal de US\$ 9.230.270 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal de 3,48%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 27 de agosto de 2025, (ix) con fecha 27 de agosto de 2021, se emitieron Obligaciones Negociables Clase XII por un valor nominal de US\$100.769.730 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal de 5,85 %, cuyo capital se amortizará en quince cuotas semestrales a partir del 27 de agosto de 2024, (x) con fecha 16 de junio de 2022, se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XIII por un valor nominal de US\$ 43.500.000 denominadas, pagaderas y a ser integradas en Dólares Estadounidenses, a una tasa fija nominal de 6,00%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 8 de agosto de 2024, (xi) con fecha 10 de noviembre de 2022, la Sociedad llevó a cabo la oferta de canje dirigida exclusivamente a los tenedores de las Obligaciones Negociables Clase III (código de especie de CVSA N° 54635, ISIN N° AROILG560033) emitidas por la Sociedad el 21 de febrero de 2020, por un valor nominal de US\$50.000.000, denominadas y pagaderas en Dólares Estadounidenses fuera de la República Argentina, con vencimiento el 21 de febrero de 2024. Las Obligaciones Negociables Clase XIV, cuyo vencimiento operará el 10 de noviembre de 2025, devengarán intereses a una tasa fija nominal anual equivalente a 6,25%, amortizando el 100% del capital en un único pago en su fecha de vencimiento. Cabe destacar que fueron suscriptas íntegramente mediante la entrega en canje del 81,02% de las Obligaciones Negociables Clase III en circulación. El valor nominal emitido de la Obligaciones Negociables Clase XIV es de US\$40.510.815, (xii) con fecha 6 de diciembre de 2022 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XV por un valor nominal de US\$ 13.500.000 denominadas, pagaderas y a ser integradas en Dólares Estadounidenses, a una tasa fija nominal de 4,00%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 20 de enero de 2025, (xiii) con fecha 6 de diciembre de 2022 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XVI por un valor nominal de US\$ 63.450.309 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal de 0,00%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 6 de junio de 2026, (xiv) con fecha 6 de diciembre de 2022 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XVII por un valor nominal de US\$ 39.118.007 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal de 0,00%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de



vencimiento, el 6 de diciembre de 2026, (xv) con fecha 3 de marzo de 2023 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XVIII por un valor nominal de US\$ 118.542.307 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal de 0,00%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 3 de marzo de 2027, y (xvi) con fecha 3 de marzo de 2023 se emitieron las Obligaciones Negociables Clase XIX por un valor nominal de US\$ 16.457.693 integrables en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (conforme dichos términos se definen en el correspondiente Suplemento), a una tasa de interés fija nominal de 1,00%, cuyo capital se amortizará totalmente, en una única cuota, en la fecha de vencimiento, el 3 de marzo de 2028.

### Otras obligaciones contractuales

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad también tiene otros compromisos y obligaciones contractuales como los siguientes:

	<b>Menos de 1 año</b>	<b>Más de 1 año</b>	<b>Total</b>
	<i>En miles de pesos</i>		
Pasivo por planes de pensión para empleados	276.782	2.342.740	2.619.522
Pasivo por arrendamientos	6.430.410	15.589.591	22.020.001
<b>Total</b>	<b>6.707.192</b>	<b>17.932.331</b>	<b>24.639.523</b>





## INFORMACIÓN ADICIONAL

### a) Controles de cambio

Para mayor información sobre el régimen de controles de cambio se sugiere al público inversor ver la sección “*Información Adicional – c) Controles de Cambio*” del Prospecto y consultar con sus asesores legales y leer en forma completa y exhaustiva las normas cambiarias aplicables, a cuyo efecto los interesados podrán consultar las mismas en el sitio web del Ministerio de Economía ([www.economia.gob.ar](http://www.economia.gob.ar)) o el del BCRA ([www.bkra.gob.ar](http://www.bkra.gob.ar)), según corresponda.

### b) Carga Tributaria

Para mayor información sobre el régimen impositivo de la Argentina relacionado con la inversión en las Obligaciones Negociables Clase XX, ver la sección “*Información Adicional – d) Carga Tributaria*” del Prospecto. Asimismo, se sugiere al público inversor consultar con sus asesores legales e impositivos acerca de las consecuencias impositivas de invertir en las Obligaciones Negociables Clase XX.

### c) Documentos a disposición

Copias del Prospecto y del presente Suplemento, así como de los demás documentos relacionados con el Programa y las Obligaciones Negociables Clase XX, se encuentran a disposición y serán oportunamente entregados al público inversor en formato digital en la Página Web de la CNV y en la Página Web del MAE. Asimismo, los Estados Financieros de la Emisora podrán ser consultados en la Página Web de la CNV.

### d) Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo

La Emisora y/o los Colocadores podrán requerir a quienes deseen suscribir las Obligaciones Negociables Clase XX, información relacionada con el cumplimiento del régimen de Prevención del Encubrimiento y Lavado de Activos de Origen Delictivo conforme con lo dispuesto por la Ley N° 25.246 (modificada posteriormente por Ley N° 26.087, Ley N° 26.119, Ley N° 26.268 y Ley N° 26.683, la Ley N° 26.733, y tal como la misma pudiera ser modificada y/o complementada en el futuro) o por disposiciones, resoluciones o requerimientos de la UIF. La Emisora y los Colocadores se reservan el derecho de rechazar las suscripciones cuando quien desee suscribir las Obligaciones Negociables Clase XX no proporcione, a satisfacción de la Emisora y/o de los Colocadores, la información y documentación solicitada. Para mayor información, véase “*Información Adicional— g) Prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo*” del Prospecto.

### e) Calificaciones de Riesgo

La Emisora ha optado por calificar las Obligaciones Negociables Clase XX. El Programa no cuenta con calificación de riesgo alguna.

Las Obligaciones Negociables Clase XX han obtenido la calificación “AAA.ar” con “perspectiva estable”, otorgada el 24 de mayo de 2023 por Moody’s, y han obtenido la calificación “AAA.ar” con “perspectiva estable”, otorgada el 24 de mayo de 2023 por FIX.

La calificación AAA.ar emitida por Moody’s implica una calidad crediticia muy fuerte en comparación con otros emisores locales. Moody’s se encuentra registrado en la CNV bajo el N° 3.

La calificación AAA.ar emitida por FIX implica la máxima calificación asignada por FIX en su escala de calificaciones nacionales del país. Esta calificación se asigna al mejor crédito respecto de otros emisores o emisiones del país. FIX se encuentra registrado en la CNV bajo el N° 9.

Una calificación de riesgo de un título valor no es una recomendación para comprar, vender o mantener títulos valores y podrá estar sujeta a revisión o retiro en cualquier momento por parte de la sociedad calificadora que la otorga sin previo aviso. Dicha calificación de riesgo puede ser modificada, suspendida y/o retirada en cualquier momento y la misma no



constituye una recomendación para comprar, mantener y/o vender las Obligaciones Negociables. Es posible que los métodos para calificar utilizados por la calificadora identificada anteriormente o por las otras calificadoras de riesgo argentinas difieran en aspectos importantes de los utilizados por calificadoras de riesgo en otros países.

**f) Hechos Posteriores**

*Obligaciones Negociables Clase XVI Adicionales*

Con fecha 23 de mayo de 2023, la Sociedad colocó las Obligaciones Negociables Clase XVI Adicionales por un valor nominal de US\$ 40.815.237 (Dólares Estadounidenses cuarenta millones, ochocientos quince mil doscientos treinta y siete). El 100% del capital de las Obligaciones Negociables Clase XVI Adicionales se amortizará totalmente, en un único pago, en la fecha de vencimiento de dicha Clase XVI, el 6 de junio 2026, y no devengará intereses.



## OFERTA Y ADJUDICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES

### *General*

Las Obligaciones Negociables serán ofrecidas y colocadas por oferta pública en la República Argentina, conforme con los términos de la Ley de Mercado de Capitales, las Normas de la CNV y las demás normas aplicables, mediante el sistema denominado de subasta o licitación pública, bajo la modalidad “abierta” a través del sistema de colocación “SIOPEL”, de propiedad de y operado por el MAE (la “**Licitación**”). A través de la celebración de un contrato de colocación (el “**Contrato de Colocación**”), la Emisora ha designado a Banco BBVA Argentina S.A., Banco Macro S.A. y Macro Securities S.A.U. como agentes colocadores (los “**Colocadores**”).

En virtud del Contrato de Colocación, los Colocadores deberán realizar sus “mejores esfuerzos” (conforme prácticas usuales de mercado) para la colocación de las Obligaciones Negociables mediante su oferta pública dentro del territorio de la Argentina en los términos del artículo 774 del Código Civil y Comercial de la Nación, conforme con las leyes y regulaciones vigentes en la materia, así como también lo previsto más abajo, sin asumir compromiso alguno de suscripción en firme (dichos esfuerzos, los “**Esfuerzos de Colocación**”). Adicionalmente, el Contrato de Colocación establecerá, *inter alia*, los derechos y obligaciones de los Colocadores y la Emisora en relación con la colocación de las Obligaciones Negociables y las comisiones y demás costos vinculados con la colocación de las Obligaciones Negociables pagaderos por la Emisora.

La colocación de las Obligaciones Negociables será llevada a cabo mediante una oferta que califique como oferta pública en la Argentina conforme con los términos de la Ley de Mercado de Capitales, la Ley de Obligaciones Negociables, las Normas de la CNV y demás normas argentinas aplicables.

Las Obligaciones Negociables constituyen una nueva emisión de obligaciones negociables, por lo que actualmente no existe un mercado para ellas, por lo tanto, la Emisora no puede asegurar la liquidez, desenvolvimiento o continuidad de los mercados de negociación para las Obligaciones Negociables. La Emisora solicitará el listado y la negociación de las Obligaciones Negociables en BYMA y en el MAE, respectivamente. Sin embargo, ni la Emisora ni los Colocadores pueden garantizar que estas solicitudes serán aprobadas. Por lo tanto, ni la Emisora, ni los Colocadores pueden dar seguridad alguna acerca de la liquidez del mercado de negociación de las Obligaciones Negociables, o que se desarrollará un activo mercado público de las Obligaciones Negociables. Si no se desarrollara un activo mercado de negociación pública de las Obligaciones Negociables, el precio de mercado y la liquidez de las Obligaciones Negociables podrían resultar adversamente afectados.

Conforme los términos de la Ley de Mercado de Capitales, la Ley de Obligaciones Negociables y las Normas de la CNV, los potenciales inversores que quisieran suscribir Obligaciones Negociables deberán presentar sus correspondientes órdenes de compra (las “**Órdenes de Compra**”) en los términos descriptos más abajo, las cuales deberán ser remitidas como ofertas a: (i) los Colocadores, quienes las recibirán, procesarán e ingresarán durante el Periodo de Licitación Pública a través del módulo de licitaciones del sistema “SIOPEL” del MAE, de forma inmediata o (ii) a los Agentes del MAE (excluyendo los Colocadores) y/o adherentes al mismo, quienes las recibirán, procesarán e ingresarán, a través del módulo de licitaciones del sistema “SIOPEL” del MAE, todo ello de acuerdo con el Prospecto y este Suplemento.

En el caso de Órdenes de Compra ingresadas como ofertas por Agentes del MAE y/o adherentes al mismo, ni la Emisora ni los Colocadores tendrán responsabilidad alguna respecto de la forma en que las ofertas sean cargadas a través del módulo de licitaciones del sistema “SIOPEL” del MAE ni por el cumplimiento de la normativa referente a encubrimiento, prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo regulada por la Ley N°25.246 (según fuera modificada y complementada).

En ningún caso un Inversor Interesado (según dicho término se define más adelante) podrá presentar, ante uno o más Colocadores y/o Agentes del MAE y/o adherentes al mismo, Órdenes de Compra y/u ofertas por medio de las cuales, en forma individual o en más de una Orden de Compra, se solicite un valor nominal superior al Monto Máximo de Emisión.

### *Esfuerzos de Colocación*



Los Esfuerzos de Colocación podrán consistir en uno o más de los siguientes actos, habituales en el mercado argentino para la colocación mediante oferta pública de valores negociables, que, entre otros, podrá incluir los siguientes:

- (i) poner a disposición de los posibles inversores copia en soporte digital o electrónico (ya sea en versiones preliminares y/o finales) de los Documentos Informativos (tal como se los define a continuación). “**Documentos Informativos**” significa los siguientes documentos: (a) el Prospecto; (b) el Suplemento (y junto con el Prospecto, los “**Documentos de la Oferta**”); (c) el informe de calificación de riesgo; (d) el Aviso de Suscripción (según dicho término se define más adelante); y (e) cualquier otro aviso que se publique;
- (ii) distribuir (por correo común, correo electrónico y/o de cualquier otro modo) los Documentos de la Oferta entre posibles inversores (versiones finales y/o versiones preliminares de los mismos conforme con las Normas de la CNV), pudiendo asimismo adjuntar a dichos documentos, una síntesis y/o presentaciones de la Emisora y/o de los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables, que incluya solamente, y sea consistente con, la información contenida en los Documentos de la Oferta (versiones finales y/o versiones preliminares de los mismos, en su caso);
- (iii) realizar una o más reuniones informativas o presentaciones virtuales individuales o grupales a través de sistemas de videoconferencia con posibles inversores, con el único objeto de presentar entre los mismos información contenida en los Documentos de la Oferta (y/o versiones preliminares de los mismos, en su caso) relativa a la Emisora y/o a los términos y condiciones de las Obligaciones Negociables (siempre conforme con las Normas de la CNV);
- (iv) realizar conferencias telefónicas o videollamadas con, y/o llamados telefónicos o videollamadas a, y/o enviar correos electrónicos a, posibles inversores, de manera individual o grupal; y/o
- (v) cualquier otro acto que la Emisora y los Colocadores, de común acuerdo, estimen adecuados.

#### ***Procedimiento de Colocación Primaria de las Obligaciones Negociables***

En la oportunidad que determinen en conjunto la Emisora y los Colocadores, y en forma simultánea, o con posterioridad a la publicación de este Suplemento en la AIF, en el Boletín Diario de la BCBA, en el micro sitio *web* de licitaciones del sistema “SIOPEL” del MAE y en la Página Web de la Compañía, la Emisora publicará un aviso de suscripción en la AIF, y, por un día, en el Boletín Diario de la BCBA y en el sitio de Internet del MAE, [www.mae.com.ar](http://www.mae.com.ar), bajo la sección “*Mercado Primario*”, en el que se indicará, entre otros datos: (I) la fecha de inicio y de finalización del período de difusión pública de las Obligaciones Negociables, el cual tendrá una duración de al menos tres (3) Días Hábiles, durante el cual se realizará la difusión pública de la información referida a la Emisora y a las Obligaciones Negociables y se invitará a potenciales inversores a presentar las correspondientes Órdenes de Compra para suscribir Obligaciones Negociables; pero no se recibirán Órdenes de Compra durante dicho período (el “**Período de Difusión Pública**”); (II) la fecha de inicio y de finalización del período de licitación pública de las Obligaciones Negociables, el cual tendrá una duración no inferior a un Día Hábil y durante el cual, sobre la base de tales Órdenes de Compra de potenciales inversores (los “**Inversores Interesados**”), los Colocadores y los Agentes del MAE y/o adherentes al mismo podrán presentar las correspondientes ofertas a través del módulo de licitaciones del sistema “SIOPEL” del MAE (el “**Período de Licitación Pública**”) conforme a lo dispuesto en el artículo 8, inciso c), Sección II, Capítulo IV, Título VI de las Normas de la CNV; (III) los datos de contacto de los Colocadores; y (IV) demás datos que pudieran ser necesarios, en su caso, incluyendo pero no limitado a los indicados en el artículo 8, inciso a), Sección II, Capítulo IV, Título VI de las Normas de la CNV. En todos los casos, el Período de Licitación Pública deberá ser posterior al Período de Difusión Pública (el “**Aviso de Suscripción**”). Únicamente a los efectos de este párrafo, “Día Hábil” será entendido como cualquier día durante el cual BYMA y el MAE operen con normalidad.

Durante el Período de Licitación Pública, los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación y los Agentes del MAE y/o adherentes al mismo podrán ingresar como ofertas a través del módulo de licitaciones del sistema “SIOPEL” del MAE, las Órdenes de Compra que hayan recibido de los Inversores Interesados. Las Órdenes de Compra que oportunamente presenten los Inversores Interesados a los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación y a los Agentes del MAE y/o adherentes al mismo deberán detallar, entre otras cuestiones: (a) los datos identificatorios del



Inversor Interesado o el nombre del Agente del MAE que cargó dicha oferta, y si lo hizo para cartera propia o por cuenta y orden de terceros; (b) el monto solicitado de las Obligaciones Negociables, que deberá ser igual al Monto Mínimo de Suscripción o montos superiores que sean múltiplos de US\$1, conforme el procedimiento previsto más abajo en el presente (el “**Monto Solicitado**”); (c) si se trata de una Orden de Compra bajo el Tramo Competitivo o bajo el Tramo No Competitivo (conforme dichos términos se definen más adelante); (d) la tasa fija solicitada, expresada como porcentaje nominal anual truncado a dos decimales para las Obligaciones Negociables (la “**Tasa Fija Solicitada**”) solo para órdenes para el Tramo Competitivo; (e) la forma de liquidación (MAE-Clear o Colocador); y (f) otros datos que requiera el formulario de ingresos de órdenes del Sistema SIOPEL y/o los Colocadores.

Cada uno de los Inversores Interesados podrá presentar, sin limitación alguna, más de una Orden de Compra, con distinto Monto Solicitado y/o Tasa Fija Solicitada (expresada como porcentaje nominal anual truncado a dos decimales), según sea aplicable; con la limitación de que ningún Inversor Interesado podrá presentar Órdenes de Compra cuyos Montos Solicitados superen el Monto Máximo de Emisión de las Obligaciones Negociables, ya sea que se presenten en una o más Órdenes de Compra del mismo Inversor Interesado. Asimismo, los Inversores Interesados podrán presentar, sin limitación alguna, Órdenes de Compra sin indicar la Tasa Fija Solicitada para las Obligaciones Negociables, según fuera el caso, las cuales serán consideradas como Órdenes de Compra no competitivas y serán ingresadas como tales.

Dado que solamente los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación y los agentes del MAE (excluyendo los Colocadores) y/o adherentes al mismo y/o demás intervinientes o intermediarios distintos de los Colocadores (los “**Agentes del MAE**”) pueden ingresar las Órdenes de Compra correspondientes a través del módulo de licitaciones del sistema “SIOPEL” del MAE, los Inversores Interesados que no sean Agentes del MAE y/o adherentes al mismo deberán mediante las Órdenes de Compra correspondientes instruir a los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación o a cualquier Agente del MAE y/o adherente al mismo para que, por cuenta y orden de los Inversores Interesados en cuestión, presenten las correspondientes Órdenes de Compra durante el Período de Licitación Pública. Ni la Emisora, ni los Colocadores tendrán responsabilidad alguna por las Órdenes de Compra presentadas a Agentes del MAE y/o adherentes al mismo, distintos de los Colocadores. Tales Órdenes de Compra podrán ser otorgadas por los Inversores Interesados a los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación o a cualquier Agente del MAE y/o adherente al mismo durante el Período de Licitación Pública. Los Inversores Interesados en presentar Órdenes de Compra deberán contactar a los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación o a cualquier Agente del MAE y/o adherente al mismo con suficiente anticipación a la finalización del Período de Licitación Pública, a fin de posibilitar que sus Órdenes de Compra sean presentadas a través del sistema “SIOPEL” del MAE antes de que finalice el Período de Licitación Pública. Ni la Emisora, ni los Colocadores pagarán comisión y/o reembolsarán gasto alguno a los Agentes del MAE (distintos de los Colocadores) y/o adherentes al mismo a través de los cuales se presenten Órdenes de Compra, sin perjuicio de que estos últimos podrían cobrar comisiones y/o gastos directamente a los Inversores Interesados que presenten Órdenes de Compra a través de los mismos.

Los Colocadores habilitados a operar en la rueda de Licitación serán dados de alta para participar en la misma en forma automática. La licitación pública que se realizará durante el Período de Licitación Pública será de modalidad abierta conforme lo establece el Artículo 8, inciso d), Sección II, Capítulo IV del Título VI de las Normas de la CNV.

Todos aquellos Agentes del MAE y/o adherentes al mismo que cuenten con línea de crédito otorgada por los Colocadores serán, a pedido de dichos agentes, dados de alta para participar en la rueda, sin más, debiendo solicitar al Agente de Liquidación su habilitación a participar en la rueda de Licitación hasta las 15:00 hs. del día de la finalización del Período de Difusión Pública. Aquellos Agentes del MAE y/o adherentes al mismo que no cuenten con línea de crédito otorgada por los Colocadores, también deberán solicitar a los mismos la habilitación para participar en la rueda, para lo cual deberán acreditar su inscripción ante la CNV como “Agente Registrado” en los términos de la Ley de Mercado de Capitales y el cumplimiento de las normas en materia de prevención de encubrimiento, lavado de activos y financiación del terrorismo de forma satisfactoria para los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación, quienes observarán y respetarán en todo momento el trato igualitario entre los inversores.

Todas las Órdenes de Compra serán irrevocables, firmes, vinculantes y definitivas a todos los efectos que pudiera corresponder, sin necesidad de ser ratificadas ni la posibilidad de ser retiradas. Los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación y los Agentes del MAE y/o adherentes al mismo que reciban Órdenes de Compra en relación con las Obligaciones Negociables, podrán rechazar cualquier Orden de Compra presentada a los mismos que no cumpla con las



normas aplicables y/o los requisitos establecidos en relación con aquellas, y/o con la normativa sobre prevención de encubrimiento, lavado de activos y financiación del terrorismo regulada por la Ley N°25.246 (según fuera modificada y complementada), aun cuando dichas Órdenes de Compra contengan una Tasa Fija Solicitada inferior o igual a la Tasa de Corte sin que tal circunstancia otorgue a los Inversores Interesados que hayan presentado tales Órdenes de Compra derecho a compensación y/o indemnización alguna. Las Órdenes de Compra rechazadas quedarán automáticamente sin efecto.

Los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación y los Agentes del MAE y/o adherentes al mismo a través de los cuales los Inversores Interesados presenten sus Órdenes de Compra, podrán solicitar a éstos a su solo criterio y como condición previa a presentar las Órdenes de Compra por su cuenta y orden, información y/o documentación necesaria para verificar el cumplimiento de la normativa sobre prevención de encubrimiento, lavado de activos y financiación del terrorismo regulada por la ley N°25.246 (según fuera modificada y complementada) y/o garantías suficientes que aseguren la integración de sus Órdenes de Compra en caso de resultar adjudicadas, y en caso que los correspondientes Inversores Interesados no las suministraren, ni los Colocadores, ningún Agente del MAE ni ningún adherente al mismo estarán obligados a presentar las Órdenes de Compra en cuestión. En el caso de las Órdenes de Compra que se presenten a través de Agentes del MAE y/o adherentes al mismo distintos de los Colocadores, tales Agentes del MAE y/o adherentes al mismo serán, respecto de tales Órdenes de Compra, los responsables de verificar el cumplimiento de la normativa sobre prevención de encubrimiento, lavado de activos y financiación del terrorismo regulada por la ley N°25.246 (según fuera modificada y complementada) y de que existan garantías suficientes que aseguren la integración de tales Órdenes de Compra en caso de resultar adjudicadas, no teniendo los Colocadores responsabilidad alguna al respecto, sin perjuicio de lo cual la Emisora y Colocadores podrán requerir a tales Agentes del MAE y/o adherentes al mismo que provean la información necesaria que demuestre el cumplimiento de tales normas por los respectivos Inversores Interesados.

**La Emisora, sin necesidad de invocar motivo alguno, podrá suspender y/o prorrogar y/o terminar el Período de Difusión Pública y/o el Período de Licitación Pública en cualquier momento del mismo, comunicando por escrito dicha circunstancia con al menos una (1) hora de anticipación al cierre del período de que se trate, publicando un “Hecho Relevante” en la AIF y en el Micrositio Web del MAE, en el cual se indicará, en su caso, la nueva fecha de vencimiento del Período de Difusión Pública y/o del Período de Licitación Pública o la fecha en que se reanudará el curso del mismo o la forma en que se hará pública la reanudación del curso del mismo.**

**La terminación, modificación, suspensión y/o prórroga del Período de Difusión Pública y/o del Período de Licitación Pública no generará responsabilidad alguna a la Emisora y/o a los Colocadores ni otorgará a los Inversores Interesados que hayan presentado Órdenes de Compra, ni a los Agentes del MAE y/o adherentes al mismo que hayan presentado Órdenes de Compra, derecho a compensación y/o indemnización alguna. En caso de terminación del Período de Licitación Pública, todas las Órdenes de Compra que en su caso se hayan presentado hasta ese momento quedarán automáticamente sin efecto. En caso de suspensión y/o prórroga del Período de Licitación Pública, las Órdenes de Compra presentadas con anterioridad a tal suspensión y/o prórroga podrán ser retiradas en cualquier momento anterior a la finalización del Período de Licitación Pública, sin penalidad alguna.**

Ni la Emisora, ni los Colocadores serán responsables por problemas, fallas, pérdidas de enlace, errores en la aplicación y/o caídas del software al utilizar el sistema “SIOPEL” del MAE. Para mayor información respecto de la utilización del sistema “SIOPEL” del MAE, se recomienda a los interesados leer detalladamente el “Manual del Usuario—Colocadores” y documentación relacionada publicada en la Página Web del MAE.

Una vez finalizado el Período de Licitación Pública no podrán modificarse las Órdenes de Compra ingresadas ni podrán ingresarse nuevas.

#### ***Tramo Competitivo y Tramo No Competitivo***

La oferta constará de un tramo competitivo (el “**Tramo Competitivo**”) y de un tramo no competitivo (el “**Tramo No Competitivo**”). Las Órdenes de Compra remitidas bajo el Tramo Competitivo deberán indefectiblemente incluir la Tasa Fija Solicitada, mientras que aquellas que se remitan bajo el Tramo No Competitivo no incluirán la Tasa Fija Solicitada.

Tramo Competitivo: podrán participar en el Tramo Competitivo los Inversores Interesados que fueran personas humanas o jurídicas y remitieran, una o más Órdenes de Compra que contengan Monto Solicitado y Tasa Fija Solicitada, incluso



cuando sean distintos entre las distintas Órdenes de Compra del mismo Inversor Interesado, pudiendo quedar adjudicadas una, todas, o ninguna de las Órdenes de Compra remitidas, de conformidad con el procedimiento que se describe en seguidamente. Solo se aceptarán Órdenes de Compra para el Tramo Competitivo por un valor nominal igual o mayor al Monto Mínimo de Suscripción, según dicho término se define en el Capítulo II “*Términos y Condiciones de las Obligaciones Negociables – Monto Mínimo de Suscripción*” del presente Suplemento.

Bajo el Tramo Competitivo, los Inversores Interesados, en caso de que así lo deseen, podrán limitar su adjudicación final en un porcentaje máximo del valor nominal total a emitirse de las Obligaciones Negociables, porcentaje que deberá ser detallado por cada oferente en la respectiva Orden de Compra.

**Tramo No Competitivo:** podrán participar del Tramo No Competitivo los Inversores Interesados que remitieran Órdenes de Compra de Obligaciones Negociables por un valor nominal igual o mayor al Monto Mínimo de Suscripción, según dicho término se define en el Capítulo II “*Términos y Condiciones de las Obligaciones Negociables – Monto Mínimo de Suscripción*” del presente Suplemento, no superiores a U\$S100.000 (Dólares Estadounidenses cien mil) y que no indiquen una Tasa Fija Solicitada. Aquellas Órdenes de Compra remitidas bajo esta modalidad serán consideradas, a todos los efectos, como ofertas irrevocables y en firme. Las Órdenes de Compra que conformen el Tramo No Competitivo no se tomarán en cuenta para la determinación de la Tasa de Corte (según este término se define más abajo).

Cada Inversor Interesado podrá presentar una o más Órdenes de Compra que serán parte del Tramo No Competitivo (sin Tasa Fija Solicitada) y una o más Órdenes de Compra que serán parte del Tramo Competitivo (con Tasa Fija Solicitada); y en cada caso con diferentes Montos Solicitados que se pretendan suscribir en relación con las Obligaciones Negociables pudiendo resultar adjudicadas una, todas, o ninguna de las Órdenes de Compra remitidas.

**Ningún Inversor Interesado podrá presentar Órdenes de Compra bajo el Tramo Competitivo cuyos Montos Solicitados superen el Monto Máximo de Emisión de las Obligaciones Negociables, ya sea que se presenten en una o más Órdenes de Compra del mismo inversor y fueran presentadas ante uno o más Colocadores y/o agentes del MAE y/o adherentes al mismo habilitados a participar en la rueda de licitación.**

#### **Determinación de la Tasa de Corte de las Obligaciones Negociables. Adjudicación**

Al finalizar el Período de Licitación Pública no podrán ingresarse nuevas Órdenes de Compra. En dicho momento, la Emisora, conjuntamente con los Colocadores, teniendo en cuenta las condiciones de mercado vigentes, determinarán respecto de las Obligaciones Negociables el valor nominal a ser emitido, o si en su defecto, se declarará desierta la emisión de Obligaciones Negociables. Dicha circunstancia no generará responsabilidad alguna para la Emisora y/o los Colocadores ni otorgará a los Inversores Interesados ni a los Agentes del MAE que hayan ingresado ofertas (y/o a los Inversores Interesados que hayan presentado a los mismos las correspondientes Órdenes de Compra), derecho a compensación y/o indemnización alguna. En el caso que la Emisora decida adjudicar y emitir Obligaciones Negociables, la Emisora, conjuntamente con los Colocadores, determinarán respecto de las mismas el monto efectivo a emitir con independencia del valor nominal de las Órdenes de Compra. Asimismo, en dicha oportunidad determinarán la tasa de corte aplicable a las Obligaciones Negociables (la “**Tasa de Corte**”), expresada como porcentaje nominal anual truncado a dos decimales, considerando las Tasas Fijas Solicitadas en las Órdenes de Compra.

El Agente de Liquidación será el responsable de ingresar el resultado en el pliego del SIOPEL.

#### **Adjudicación y Prorratio**

- a) La adjudicación de las Órdenes de Compra se llevará a cabo de la siguiente manera:
- (i) Todas las Órdenes de Compra que conformen el Tramo No Competitivo serán adjudicadas, no pudiendo superar el 50% del monto de Obligaciones Negociables a ser emitido. En todo momento las adjudicaciones se realizarán de conformidad con el límite establecido en el Artículo 5, Sección I, del Capítulo IV, Título VI de las Normas de la CNV y las demás normas aplicables.



- (ii) En caso de que dichas Órdenes de Compra superen el 50% mencionado, la totalidad de las Órdenes de Compra que conformen el Tramo No Competitivo serán prorrateadas reduciéndose en forma proporcional los montos de dichas Órdenes de Compra hasta alcanzar el 50% del monto a ser emitido, desestimándose cualquier Orden de Compra que como resultado de dicho prorrateo su monto sea inferior al Monto Mínimo de Suscripción.
- (iii) En el supuesto que se adjudiquen Órdenes de Compra para el Tramo No Competitivo por un monto inferior al 50% del monto a ser emitido, el monto restante será adjudicado a las Órdenes de Compra que conforman el Tramo Competitivo.

b) El monto restante será adjudicado a las Órdenes de Compra que conforman el Tramo Competitivo de la siguiente forma:

- (i) Las Órdenes de Compra que conformen el Tramo Competitivo serán ordenadas en forma ascendente sobre la Tasa Fija Solicitada.
- (ii) Las Órdenes de Compra cuya Tasa Fija Solicitada sea menor a la Tasa de Corte serán adjudicadas comenzando por aquellas con menor Tasa Fija Solicitada y continuando en forma ascendente,
- (iii) Todas las Órdenes de Compra que conformen el Tramo Competitivo con una Tasa Fija Solicitada igual a la Tasa de Corte serán adjudicadas, pero en caso de sobresuscripción tal adjudicación será efectuada a prorrata entre sí, sobre la base de su valor nominal y sin excluir ninguna Orden de Compra, desestimándose sin embargo cualquier Orden de Compra que como resultado de dicho prorrateo su monto sea inferior al Monto Mínimo de Suscripción.
- (iv) Todas las Órdenes de Compra que conformen el Tramo Competitivo con una Tasa Fija Solicitada superior a la Tasa de Corte, no serán adjudicadas.

Ni la Emisora ni los Colocadores pueden asegurar a los Inversores Interesados que recibirán una adjudicación como resultado de la presentación de Órdenes de Compra ni que, en caso de recibir una adjudicación, recibirán el monto total de Obligaciones Negociables solicitado, ni que la proporción del monto de Obligaciones Negociables solicitado adjudicado a los inversores que hayan presentado Órdenes de Compra idénticas sea el mismo.

Si como resultado del mencionado prorrateo bajo este método de adjudicación, los últimos tres dígitos del valor nominal a asignar a un inversor bajo sus respectivas Órdenes de Compra fuese un monto que incluya entre 1 y 49 centavos, el monto asignado será el importe entero inferior y cuando el monto a asignar a una Orden de Compra fuera un monto que incluya entre 50 y 99 centavos, el monto asignado será el importe entero superior.

Los montos parcial o totalmente excluidos de las Órdenes de Compra en función de la aplicación de los prorrateos dispuestos por el SIOPEL y de la metodología de determinación de la tasa aplicable antes descripto quedarán automáticamente sin efecto sin que tal circunstancia genere responsabilidad de ningún tipo para la Compañía ni para los Colocadores ni otorgue a los respectivos oferentes derecho a reclamo de indemnización y/o a compensación alguna. En caso de que se declare desierta la colocación de las Obligaciones Negociables, las Órdenes de Compra presentadas respecto de dicha Clase quedarán automáticamente sin efecto.

Ni la Emisora ni los Colocadores tendrán obligación alguna de notificar a ningún inversor cuya Orden de Compra hubiere sido total o parcialmente excluida. Las Órdenes de Compra no adjudicadas quedarán automáticamente sin efecto. Dicha circunstancia no generará responsabilidad alguna a la Emisora y/o los Colocadores, ni otorgará a los oferentes derecho a compensación y/o indemnización alguna. En caso de que se declare desierta la colocación de las Obligaciones Negociables, las Órdenes de Compra quedarán automáticamente sin efecto.

**SE ACLARA AL PÚBLICO INVERSOR QUE EN VIRTUD DEL PROCESO LICITATORIO LA TASA DE CORTE PODRÍA SER IGUAL A 0,00%, EN CUYO CASO NO SE DEVENGARÁ NI PAGARÁ INTERÉS ALGUNO SOBRE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES.**

El resultado final de la adjudicación será el que surja del SIOPEL. Ni los Colocadores ni la Emisora serán responsables por los problemas, fallas, pérdidas de enlace, errores o caídas del software del SIOPEL. Para mayor información respecto





del SIOPEL, se recomienda a los oferentes la lectura del “Manual del usuario – Agentes Colocadores” y documentación relacionada publicada en la página web del MAE.

**LA EMISORA PODRÁ DECLARAR DESIERTO EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES EN CUALQUIER MOMENTO, LO CUAL IMPLICARÁ QUE NO SE EMITIRÁ OBLIGACIÓN NEGOCIABLE ALGUNA. ESTA CIRCUNSTANCIA NO OTORGARÁ A LOS INVERSORES INTERESADOS DERECHO ALGUNO DE COMPENSACIÓN O INDEMNIZACIÓN.**

**LA EMISORA PODRÁ, HASTA LA FECHA DE EMISIÓN Y LIQUIDACIÓN, DEJAR SIN EFECTO LA COLOCACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES, EN CASO DE QUE HAYAN SUCEDIDO CAMBIOS EN LA NORMATIVA CAMBIARIA, IMPOSITIVA Y/O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE TORNEN MÁS GRAVOSA LA EMISIÓN PARA LA EMISORA, SEGÚN LO DETERMINEN LOS COLOCADORES Y LA EMISORA, QUEDANDO PUES SIN EFECTO ALGUNO LA TOTALIDAD DE LAS ÓRDENES DE COMPRA. ESTA CIRCUNSTANCIA NO GENERARÁ RESPONSABILIDAD ALGUNA PARA LA EMISORA NI PARA LOS COLOCADORES NI OTORGARÁ A LOS INVERSORES INTERESADOS NI A LOS AGENTES DEL MAE QUE HAYAN INGRESADO ÓRDENES DE COMPRA (Y/O A LOS INVERSORES INTERESADOS QUE HAYAN PRESENTADO A LOS MISMOS LAS CORRESPONDIENTES ÓRDENES DE COMPRA) DERECHO A RECLAMAR INDEMNIZACIÓN Y/O COMPENSACIÓN ALGUNA.**

**LAS OBLIGACIONES NEGOCIABLES SERÁN COLOCADAS Y ADJUDICADAS APLICANDO EL PROCEDIMIENTO CONOCIDO EN LA REPÚBLICA ARGENTINA COMO LICITACIÓN PÚBLICA, LA CUAL SERÁ DE MODALIDAD ABIERTA CONFORME LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 8, INCISO D), SECCIÓN II, CAPÍTULO IV DEL TÍTULO VI DE LAS NORMAS DE LA CNV.**

**NI LA EMISORA NI LOS COLOCADORES GARANTIZAN A LOS INVERSORES INTERESADOS QUE SE LES ADJUDICARÁ EL MISMO VALOR NOMINAL DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES DETALLADO EN LA RESPECTIVA ORDEN DE COMPRA, DEBIDO A QUE PUEDE EXISTIR SOBRESUSCRIPCIÓN DE DICHOS TÍTULOS RESPECTO DEL MONTO DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES QUE LA EMISORA, CONJUNTAMENTE CON LOS COLOCADORES, DECIDAN COLOCAR Y EMITIR.**

**NI LOS COLOCADORES NI LA EMISORA SERÁN RESPONSABLES POR LOS PROBLEMAS, FALLAS, PÉRDIDAS DE ENLACE, ERRORES EN LA APLICACIÓN NI CAÍDAS DEL SOFTWARE AL UTILIZAR EL SIOPEL. PARA MAYOR INFORMACIÓN RESPECTO DE LA UTILIZACIÓN DEL SIOPEL, SE RECOMIENDA A LOS INVERSORES LA LECTURA DETALLADA DEL “MANUAL DEL USUARIO— COLOCADORES” Y DOCUMENTACIÓN RELACIONADA PUBLICADA EN LA PÁGINA WEB DEL MAE.**

### *Suscripción y Liquidación*

La emisión y liquidación de las Obligaciones Negociables tendrá lugar dentro de los dos (2) Días Hábiles posteriores a la finalización del Período de Licitación Pública o en aquella otra fecha que oportunamente se indique en el Aviso de Suscripción.

La liquidación de las Obligaciones Negociables podrá ser efectuada a través de MAE-Clear o, si los Inversores Interesados no contasen con una cuenta custodio disponible en MAE-Clear, la liquidación de las Obligaciones Negociables podrá realizarla el Colocador correspondiente, pudiendo cada Colocador utilizar el sistema de depósito colectivo administrado



por CVSA, comprometiéndose en todos casos los Inversores Interesados adjudicados a tomar los recaudos necesarios en relación al pago del Monto a Integrar.

Las sumas correspondientes a las Obligaciones Negociables adjudicadas deberán ser integradas en o antes de la Fecha de Emisión y Liquidación por los inversores adjudicados con las cantidades Dólares Estadounidenses suficientes para cubrir el valor nominal que le fuera adjudicado de Obligaciones Negociables (el "Monto a Integrar"), del siguiente modo:

- (i) *MAE-Clear*, asegurando una cantidad suficiente de Dólares Estadounidenses disponible para cubrir el Monto a Integrar en las cuentas custodios participantes indicadas por el Inversor Interesado o Agente del MAE adjudicados.
- (ii) *Colocadores*: mediante (a) transferencia electrónica a una cuenta abierta a nombre de dicho Colocador, la cual será informada en la Orden de Compra, o (b) autorización otorgada a dicho Colocador para que debite de una o más cuentas de titularidad del inversor adjudicado el Monto a Integrar; todo ello de acuerdo a las instrucciones consignadas en la Orden de Compra respectiva.

Si los Inversores Interesados adjudicados hubieran cursado sus Órdenes de Compra a través de un Agente del MAE y/o adherente al mismo, deberán pagar el Monto a Integrar respectivo mediante transferencia electrónica a la cuenta de titularidad del Agente de Liquidación abierta en el BCRA.

Una vez efectuada la integración del 100% del Monto a Integrar de las Obligaciones Negociables en la Fecha de Emisión y Liquidación (salvo en aquellos casos en los cuales, por cuestiones regulatorias, sea necesario transferir las Obligaciones Negociables a los inversores previamente a ser integrado el Monto a Integrar), incluyendo, de ser el caso, el precio de suscripción de aquellas Obligaciones Negociables que hubieran sido adjudicadas a los Colocadores como consecuencia de las Órdenes de Compra eventualmente presentadas por dichos Colocadores, conforme fuera detallado en el párrafo anterior, el Agente de Liquidación: (i) pagará a la Emisora el Monto a Integrar recibido de los suscriptores; y (ii) acreditará las Obligaciones Negociables adjudicadas del siguiente modo: (a) *MAE-Clear*: en las cuentas de los custodios participantes de dicha central que se hubiesen indicado en la respectiva Orden de Compra, o (b) *Colocadores*: en las cuentas depositante y comitente en CVSA indicadas en las Órdenes de Compra. Una vez recibidas las Obligaciones Negociables adjudicadas por los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación y/o por los Agentes del MAE y/o adherentes al mismo, estos transferirán en la Fecha de Emisión y Liquidación dichas Obligaciones Negociables, bajo su exclusiva responsabilidad, a las cuentas que hubieran indicado en sus Órdenes de Compra los Inversores Interesados adjudicados.

En caso que cualquiera de las Órdenes de Compra adjudicadas no sean integradas en o antes de las 14:00 hs. de la Fecha de Emisión y Liquidación, los Colocadores procederán según las instrucciones que le imparta la Emisora (que podrán incluir, entre otras, la pérdida por parte de los inversores adjudicados incumplidores del derecho a suscribir las Obligaciones Negociables en cuestión sin necesidad de otorgarle la posibilidad de remediar su incumplimiento), sin perjuicio que dicha circunstancia no generará responsabilidad alguna a la Emisora y/o a los Colocadores ni otorgará a los Agentes del MAE y/o adherentes al mismo que hayan ingresado las correspondientes Órdenes de Compra (y/o a los Inversores Interesados que hayan presentado a los mismos las correspondientes Órdenes de Compra) derecho a compensación y/o indemnización alguna, y sin perjuicio, asimismo, de la responsabilidad de los incumplidores por los daños y perjuicios que su incumplimiento ocasione a la Emisora y/o a los Colocadores.

Las Obligaciones Negociables no integradas por los inversores adjudicados serán canceladas con posterioridad a la Fecha de Emisión y Liquidación.

La cancelación de las Obligaciones Negociables no integradas (a) no requiere que (i) se dé al inversor adjudicado la oportunidad de remediar el incumplimiento incurrido; ni (ii) se formalice y/o notifique al inversor adjudicado la decisión de proceder a la cancelación; y (b) no generará responsabilidad de tipo alguno para la Emisora y/o para los Colocadores ni otorgará al Inversor Interesado involucrado derecho a reclamo y/o a indemnización alguna.

La Emisora podrá, pero no estará obligada a, solicitar que las Obligaciones Negociables sean elegibles para su transferencia a través de Euroclear Bank S.A. /N.V. y/o Clearstream Banking S.A., a través de la participación éstos últimos en CVSA.

### **Presentación de Órdenes de Compra por parte de los Colocadores**



Los Colocadores habilitados a participar en la rueda de Licitación se reservan el derecho de presentar Órdenes de Compra durante el Período de Licitación Pública, y éstas deberán ser procesadas respetando en todo momento los principios de transparencia en la oferta pública y de trato igualitario entre los inversores. La Emisora ha celebrado convenios de suscripción con los Colocadores (de conformidad con lo previsto en la Ley de Mercado de Capitales y las Normas de la CNV) a fin de que los mismos puedan presentar Órdenes de Compra por los montos acordados y sujeto a las condiciones establecidas en el mismo.

#### **Inexistencia de Mercado para las Obligaciones Negociables—Estabilización.**

En relación con la emisión de las Obligaciones Negociables, los Colocadores que participen en su colocación y distribución podrán, pero no estarán obligados a, realizar operaciones destinadas a estabilizar el precio de mercado de dichas Obligaciones Negociables, una vez que éstas ingresaron en la negociación secundaria, conforme con el Artículo 12, Sección IV, Capítulo IV, Título VI de las Normas de la CNV y demás normas vigentes. En consecuencia, no se puede garantizar que los Colocadores (y quienes actúen en su representación) llevarán a cabo actividades de formación de mercado u operaciones de estabilización con relación a las Obligaciones Negociables. En caso de ser efectuadas, dichas operaciones deberán ajustarse a las siguientes condiciones: (i) el Prospecto y/o el Suplemento correspondiente a la oferta pública en cuestión deberá haber incluido una advertencia dirigida a los inversores respecto de la posibilidad de realización de estas operaciones, su duración y condiciones; (ii) podrán ser realizadas por agentes que hayan participado en la organización y coordinación de la colocación y distribución de la emisión; (iii) no podrán extenderse más allá de los primeros 30 días corridos desde el primer día en el cual se haya iniciado la negociación secundaria de las Obligaciones Negociables en el mercado; (iv) podrán realizarse operaciones de estabilización destinadas a evitar o moderar alteraciones bruscas en el precio al cual se negocien las Obligaciones Negociables que han sido objeto de colocación primaria; (v) no podrán efectuarse a precios superiores a aquellos a los que se hayan negociado las Obligaciones Negociables en los mercados autorizados, en operaciones entre partes no vinculadas con las actividades de organización, colocación y distribución; y (vi) los agentes que realicen operaciones en los términos antes indicados, deberán informar a los mercados la individualización de las mismas. Los mercados deberán hacer públicas las operaciones de estabilización, ya fuere en cada operación individual o al cierre diario de las operaciones.

#### **Comisiones y gastos**

Los gastos relacionados con la emisión y colocación de las Obligaciones Negociables serán afrontados por la Emisora e incluyen principalmente: (i) los honorarios de los Colocadores; (ii) los honorarios del agente de calificación de riesgo, los auditores de la Emisora, los honorarios de los asesores legales de la Emisora; y (iii) los aranceles a pagar al organismo de control y entidades autorreguladas y mercados de valores ante los cuales se hubiere solicitado la autorización para el listado y negociación de las Obligaciones Negociables y las publicaciones en medios de difusión. Asumiendo que las Obligaciones Negociables fueran efectivamente colocadas en su totalidad, se estima que los gastos en conjunto asciendan aproximadamente al 1% del total del valor nominal de las Obligaciones Negociables.

Ni la Emisora ni los Colocadores pagarán comisión alguna y/o reembolsarán gasto alguno a los Agentes del MAE y/o adherentes del mismo, sin perjuicio de lo cual, dichos Agentes del MAE o adherentes del mismo, según corresponda, podrán cobrar comisiones y/o gastos directamente a los oferentes que hubieran cursado Órdenes de Compra a través suyo.



**Emisora**

**Vista Energy Argentina S.A.U.**  
Av. Libertador 101, Piso 12  
Vicente López, Provincia de Buenos Aires  
República Argentina

**Colocadores**

**Banco BBVA Argentina S.A.**  
Avda. Córdoba 111 Piso 31  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina

**Banco Macro S.A.**  
Av. Eduardo Madero 1182  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina

**Macro Securities S.A.U.**  
Av. Eduardo Madero 1182, Piso 24  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina

**Asesores Legales de la Emisora**

**Bruchou & Funes de Rioja.**  
Ing. Enrique Butty 275, Piso 12°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina

**Asesores Legales los Colocadores**

**Beccar Varela**  
Tucumán 1, Piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
República Argentina

**Audidores**

**Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.**  
**Firma miembro de Ernst & Young Global**  
25 de mayo 476  
(C1002ABJ) Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
República Argentina

